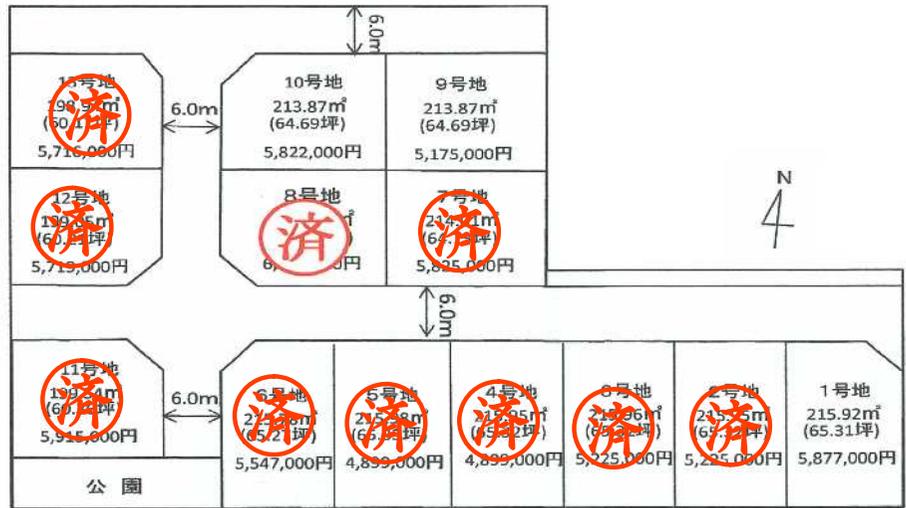
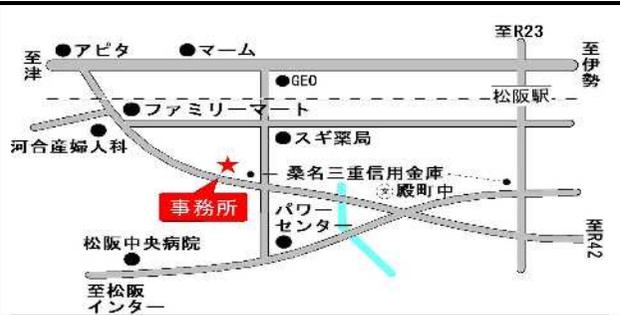




区画No	面積	坪数	坪単価	金額	町水道別途負担金	合計金額	地番
1号地	215.92㎡	65.31坪	90,000円	5,877,000円	93,500円	5,970,500円	939-55
2号地							
3号地							
4号地							
5号地							
6号地							
7号地							
8号地							
9号地	213.87㎡	64.69坪	80,000円	5,175,000円	93,500円	5,268,500円	939-63
10号地	213.87㎡	64.69坪	90,000円	5,822,000円	93,500円	5,915,500円	939-64
11号地							
12号地							
13号地							



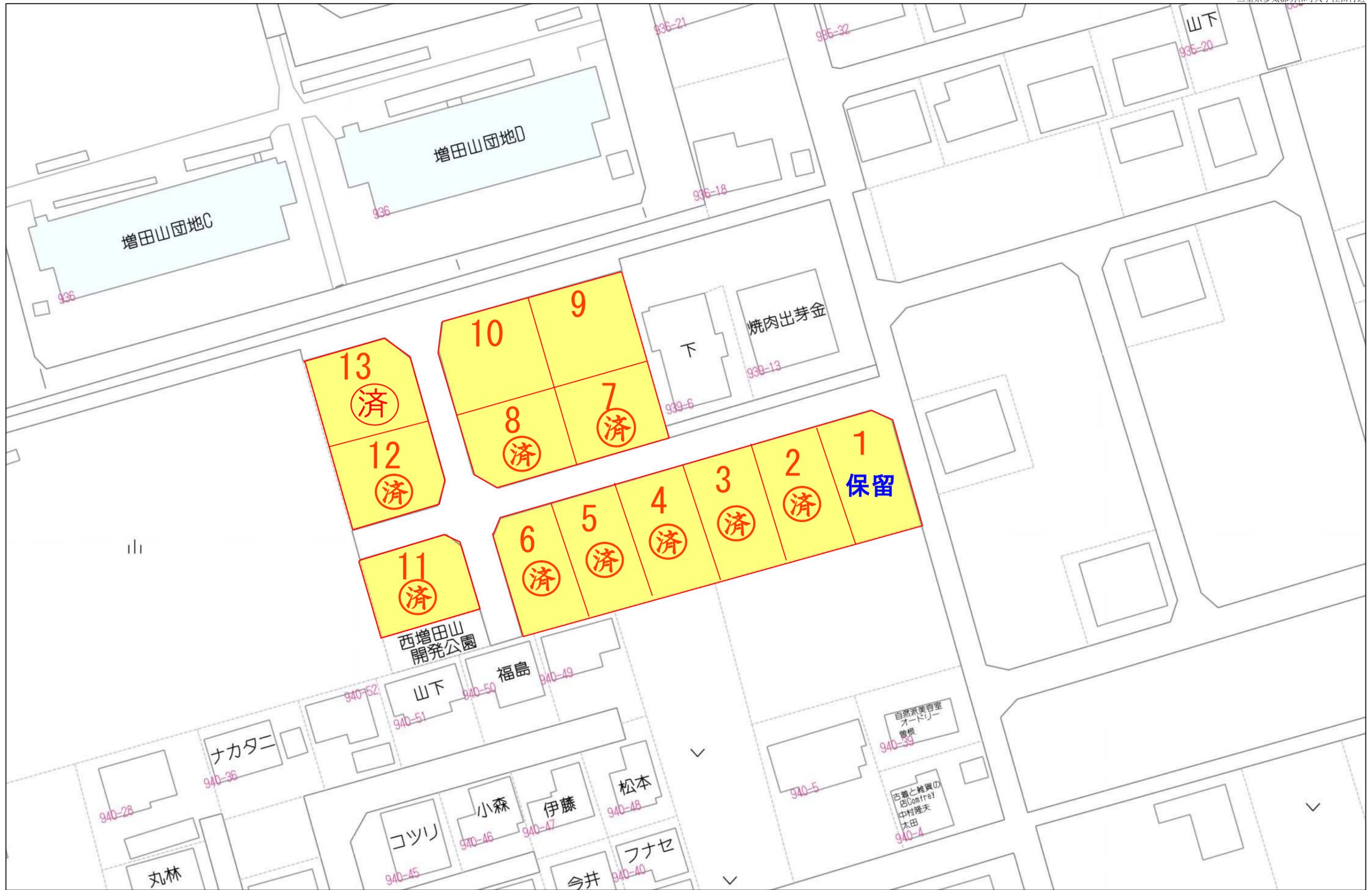
物件 種目	売土地			
最寄駅	近鉄「齋宮」駅 約2.9km(徒歩約34分) 明和町民バス停(西増田山)290m			
用途	住宅			
所在地	多気郡明和町大字佐田字西増田山			
価格・土地面積 左下図参照				
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	区域内	用途地域	特定用途制限地域・居住環境地区・無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限				
現況	宅地	引渡日	相談	
接道状況	公道 6m			
設備	水道	電気	ガス	雑排水
	町上水道 13mm	中部電力	個別プロパン (松阪ガス)	合併浄化槽
備考	* 雨水排水...前面側溝 町水道別途負担金 93,500円 第二ゆたか保育園 約420m 上御糸小学校 約2200m 明和中学校 約860m 明和町役場 約1000m 明和郵便局 約800m クスリのアオキ 約500m			
学区	上御糸小学校・明和中学校			



三重県松阪市川井町880-1
 TEL:0598-25-3335
 FAX:0598-21-3107
 E-mail: mail@acerealty.co.jp

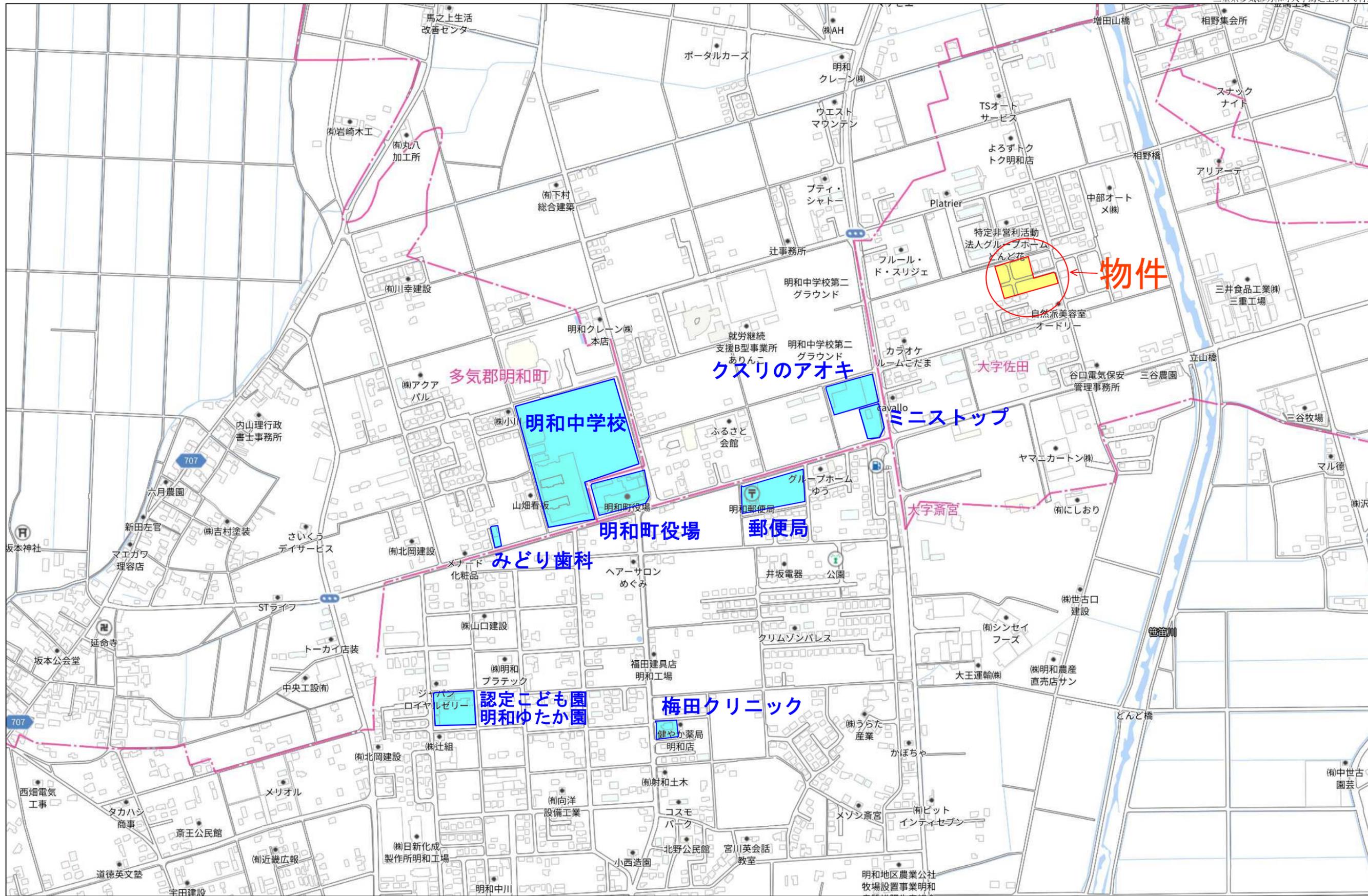
ACE REALTY 有限会社
エースリアルティ
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 三重県知事免許(5)第2864号
 取引形態: 仲介



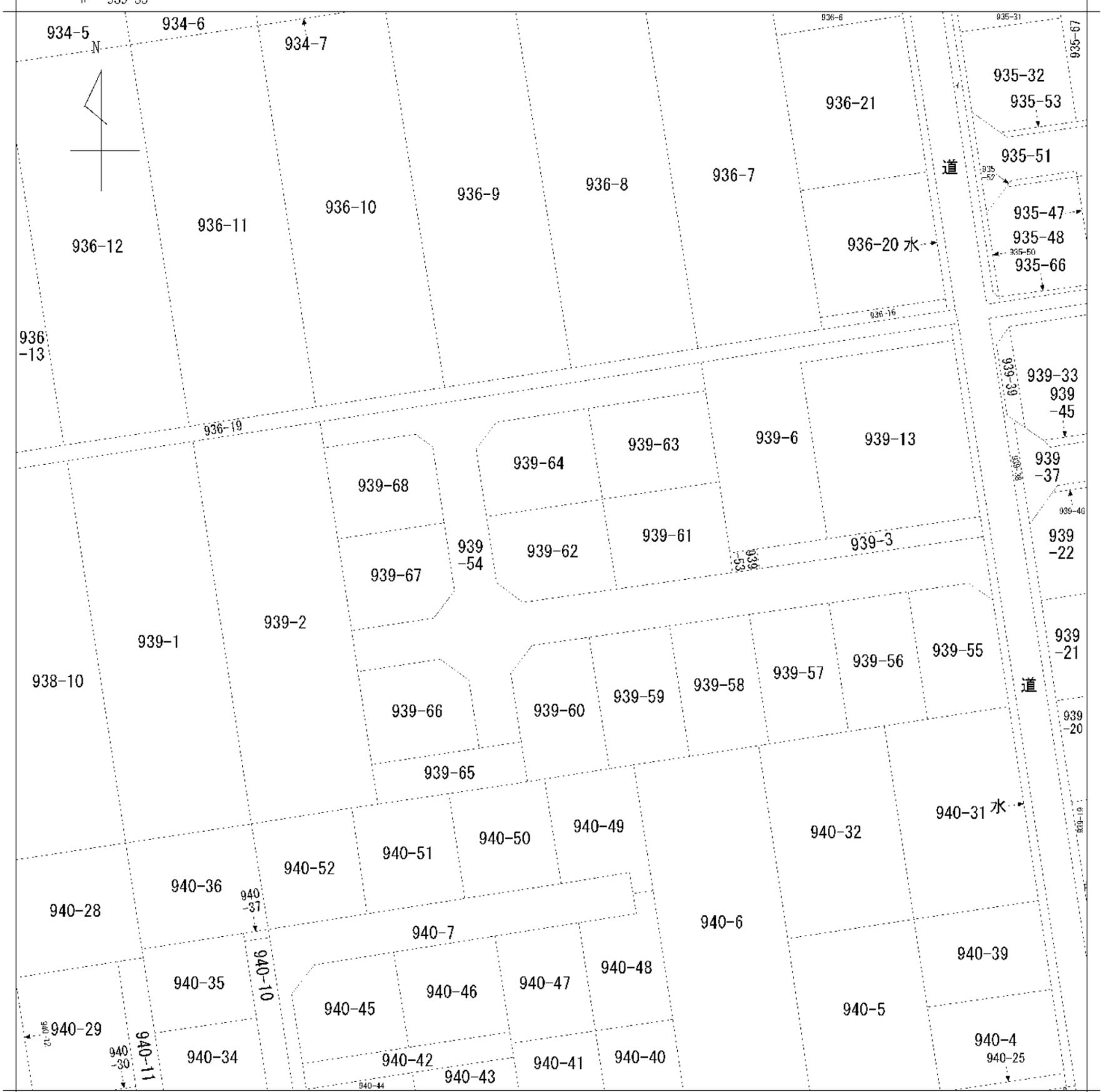
40m

1:585



280m

イ 935-14
 11 939-35
 ハ 940-38

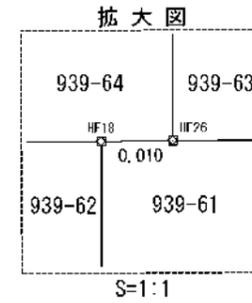
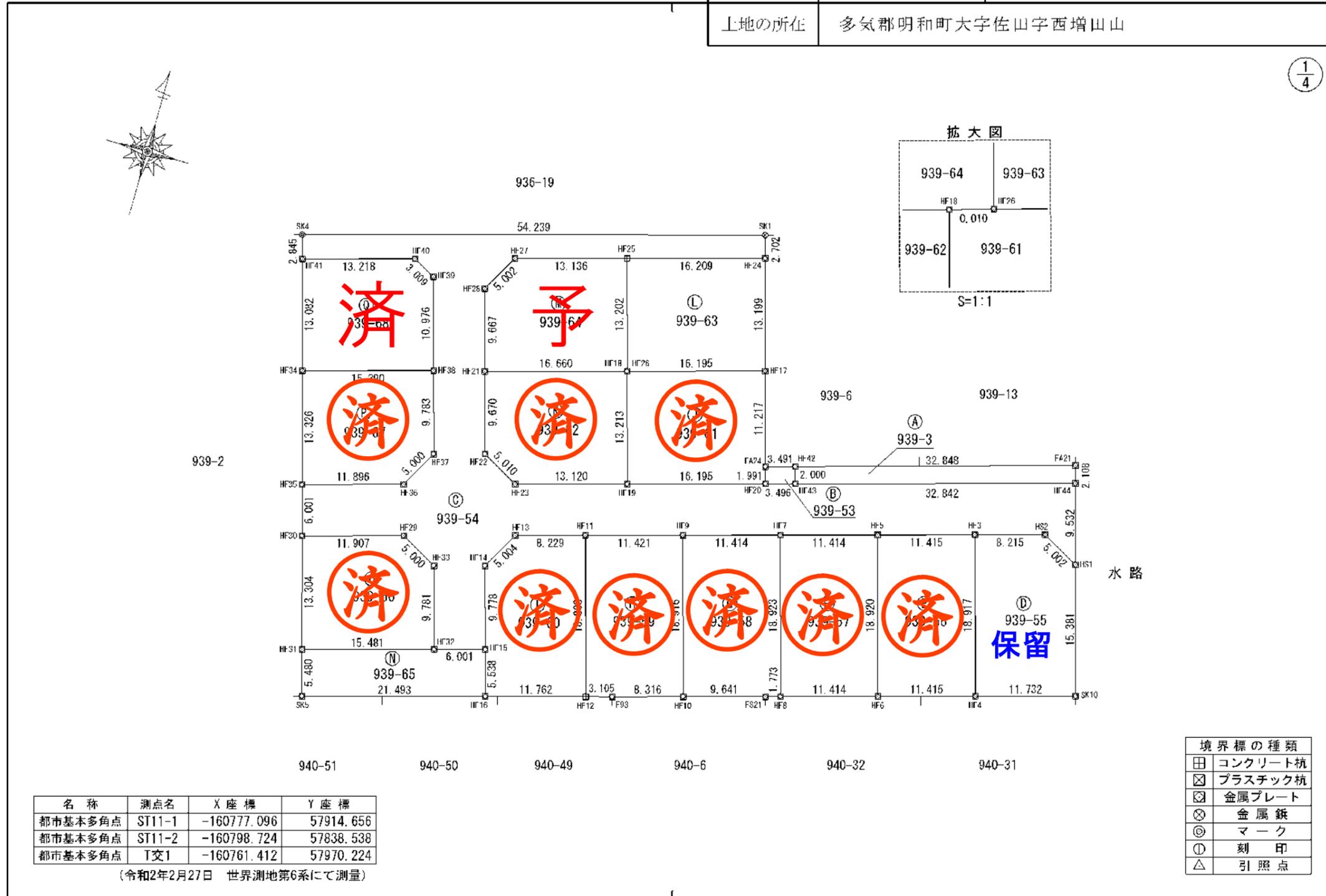


地番区域見出
 大字佐田

請求部分	所在	多気郡明和町大字佐田字西増田山				地番	939番62		
出力尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					

地番	939-3 939-53~939-68	地積測量図
上地の所在	多気郡明和町大字佐山字西増山山	

1/4



名称	測点名	X座標	Y座標
都市基本多角点	ST11-1	-160777.096	57914.656
都市基本多角点	ST11-2	-160798.724	57838.538
都市基本多角点	T交1	-160761.412	57970.224

(令和2年2月27日 世界測地第6系にて測量)

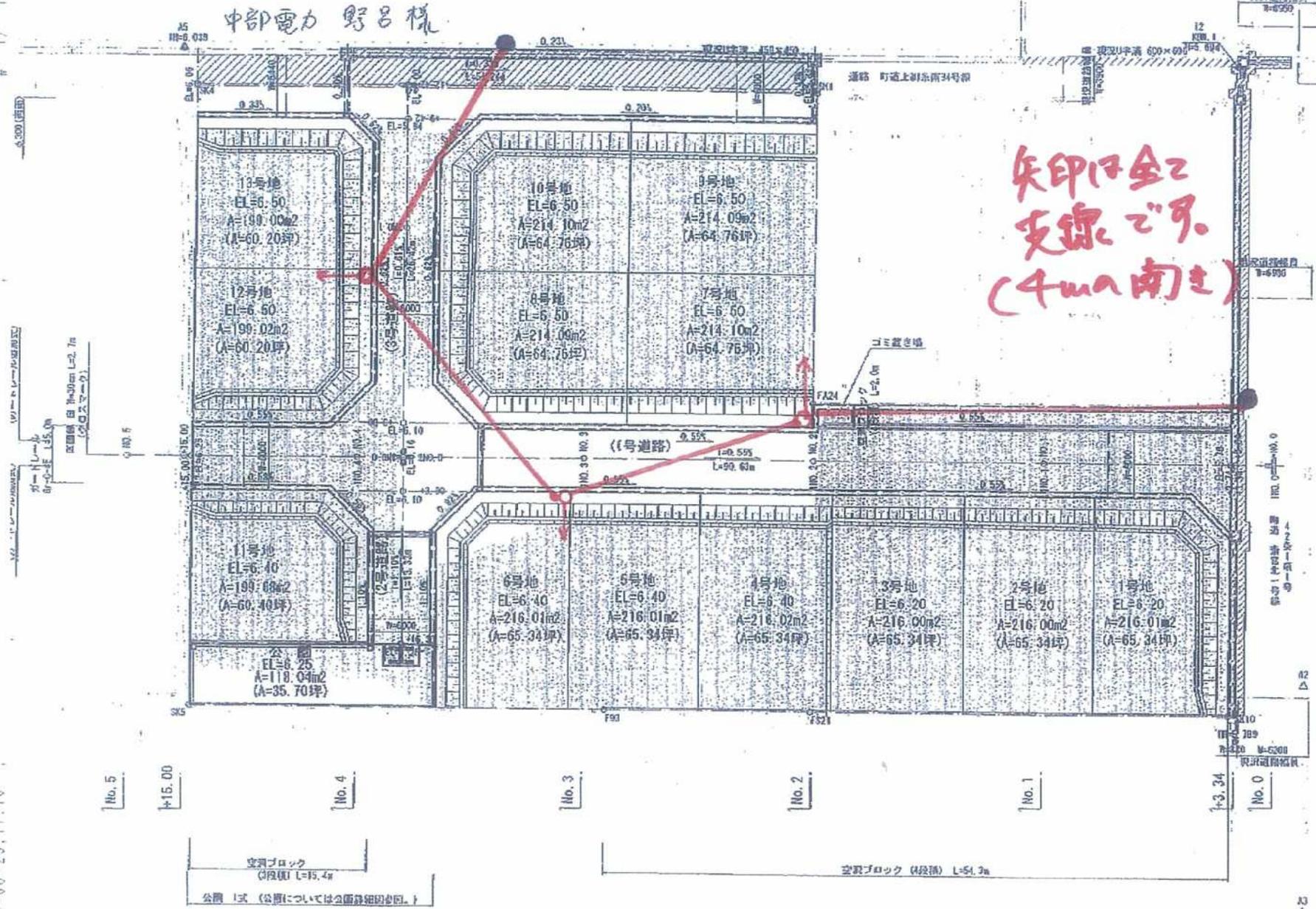
境界標の種類	
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
☒	金属プレート
⊗	金属鉄
◎	マーク
⓪	刻印
△	引照点

作成者	松阪市宮町73番地1	申請人	有限会社飛来不動産 代表取締役 平井 弘子	縮尺	1/500
	土地家屋調査士 神山 武 (令和 2年 10月 23日 作成)				

20-06-25; 17:10

中部電力 野呂様

矢印は全
支線です。
(4m南進)



0596-52-55
5099

外構範圍

