



区画No.	面積	坪数	坪単価	金額	町水道別途負担金	合計金額	地番
1号地	231.20 m ²	約69.93 坪	85,000 円	5,944,000 円	93,500 円	6,037,500 円	938-22
2号地	226.24 m ²	約68.43 坪	85,000 円	5,816,000 円	93,500 円	5,909,500 円	938-23
3号地							938-24
4号地							938-25
5号地	226.29 m ²	約68.45 坪	85,000 円	5,818,000 円	93,500 円	5,911,500 円	938-26
6号地							938-27
7号地							938-28
8号地							938-29
9号地							938-30
10号地							938-31
11号地	217.37 m ²	約65.75 坪	85,000 円	5,588,000 円	93,500 円	5,681,500 円	938-32
12号地	217.31 m ²	約65.73 坪	85,000 円	5,587,000 円	93,500 円	5,680,500 円	938-33
13号地							938-34
14号地							938-35

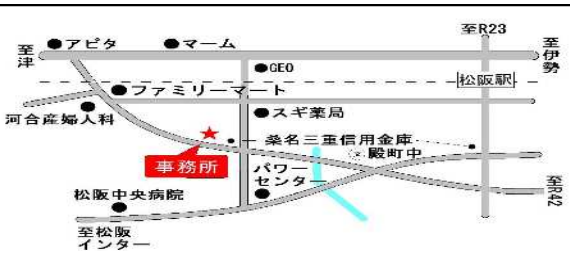
2023.12.11更新



済	済	12号地 217.31m ² 65.73坪 ¥5,587,000- (坪単価 85,000円)	11号地 217.37m ² 65.75坪 ¥5,588,000- (坪単価 85,000円)
済	済	済	済
済	5号地 226.29m ² 68.45坪 ¥5,818,000- (坪単価 85,000円)	済	商 1号地 231.20m ² 69.93坪 ¥5,944,000- (坪単価 85,000円)

物件種目	売土地			
最寄駅	近鉄「齋宮」駅 約2.8km(徒歩約34分) 明和町民バス停(西増田山)360m			
用途	住宅			
所在地	多気郡明和町大字佐田字西増田山			
【エンリッジョン明和Ⅱ】14区画 価格・土地面積 左下図参照				
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	区域内 (未線引き区域)	用途地域	特定用途制限地域・居住 環境地区・無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限				
現況	宅地	引渡日	相談	
接道状況	公道 6m			
設備	水道	電気	ガス	雑排水
	町上水道 13mm	中部電力 (自由化)	個別プロパン	合併浄化槽
備考	* 雨水排水…前面側溝 町水道別途負担金 93,500 円 第二ゆたか保育園 約 630m 上御糸小学校 約 2.46 km 明和中学校 約 1020m 明和町役場 約 1.13 km 明和郵便局 約 920m クスリのアオキ 約 610m ミニストップ 約 620m			
学校区	上御糸小学校 ・ 明和中学校			

2023. 12. 11更新



三重県松阪市川井町880-1
 TEL:0598-25-3335
 FAX:0598-21-3107
 E-mail: mail@acerealty.co.jp



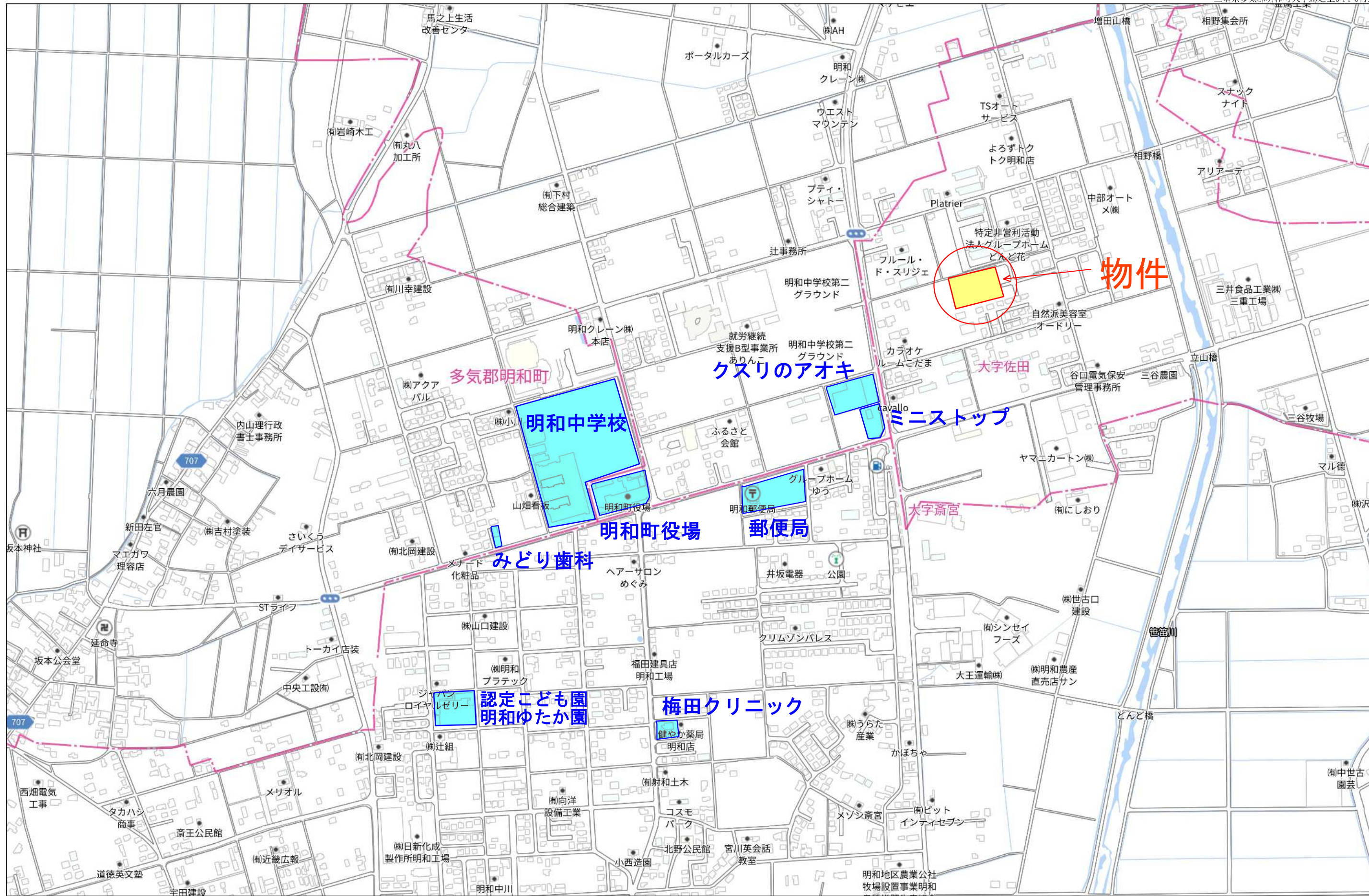
有限会社
エースリアルティ
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 三重県知事免許(5)第2864号
 取引形態: 仲介



60m

1:1139



物件

クスリのアオキ

ミニストップ

明和中学校

明和町役場

郵便局

みどり歯科

梅田クリニック

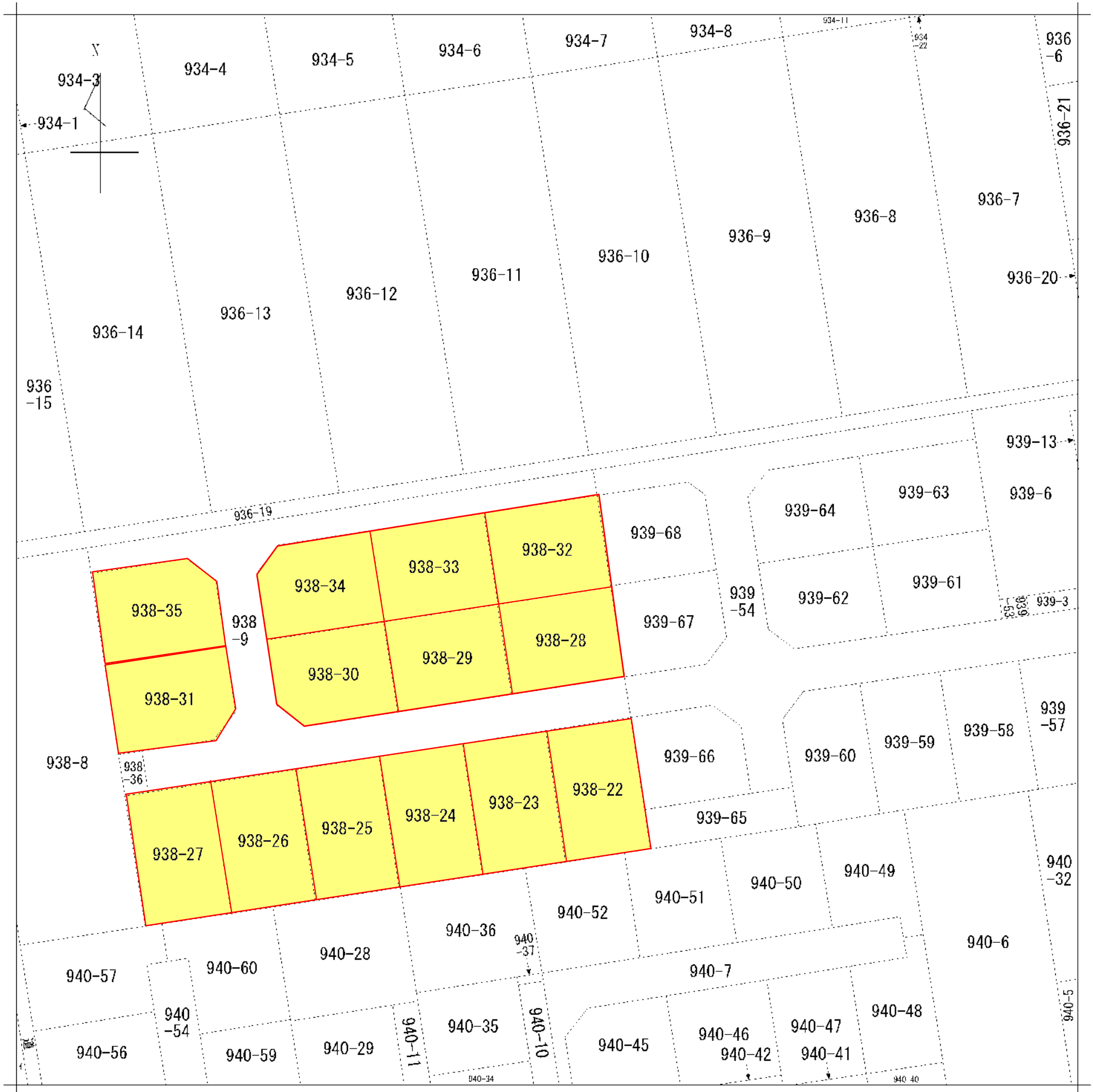
認定こども園
明和ゆたか園

280m

エンリッション明和II

表示年月日：2023/10/02

911-1



地番 区域見出	大字佐田
------------	------

請求部	所在	多気郡明和町大字佐田字西増田山				地番	938番32		
出力尺	縮尺不明	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日 (原図)			補記項					

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和5年9月21日
 津地方法務局松阪支局

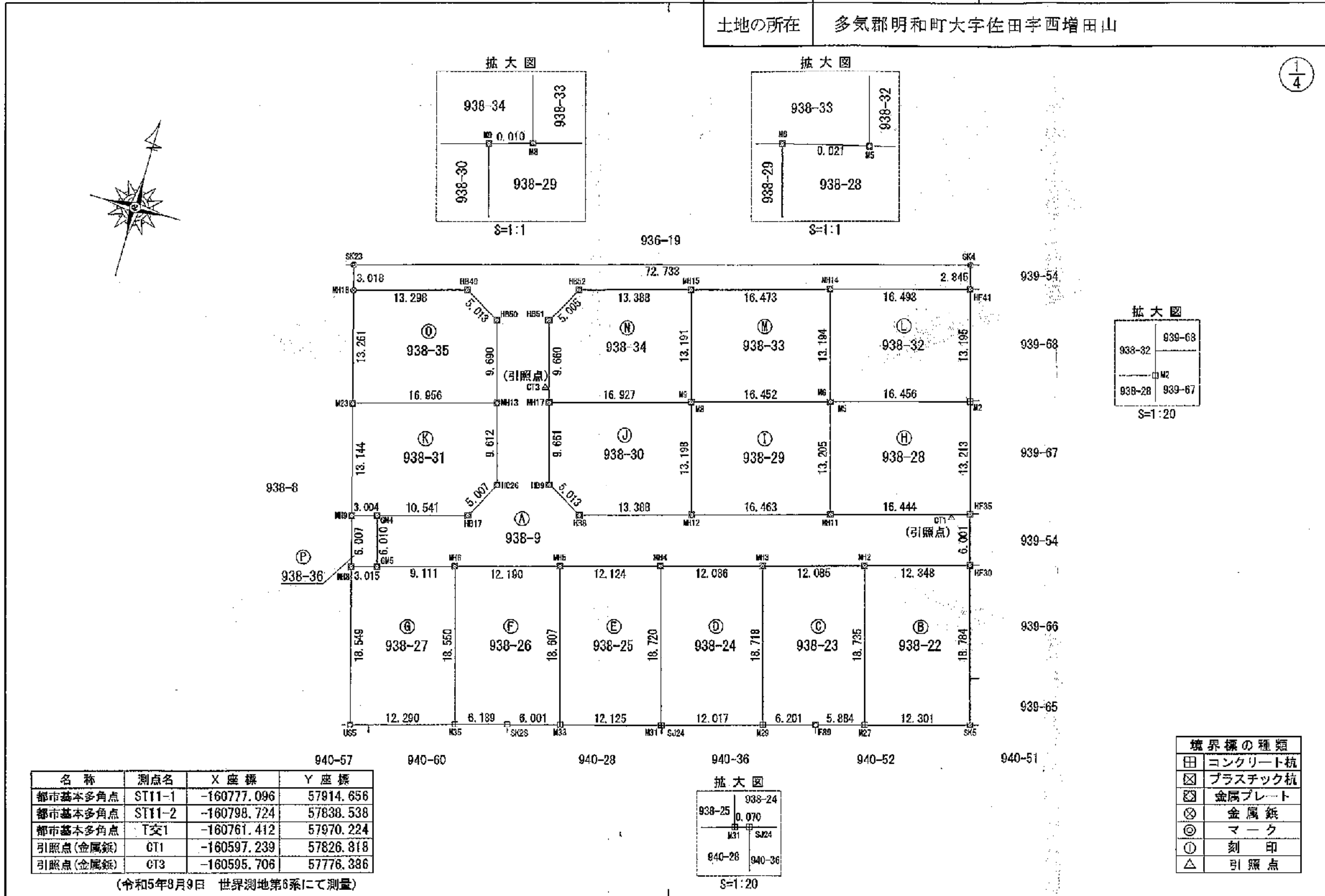
登記官

乾貴博



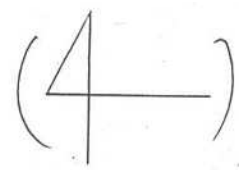
地番	938-9 938-22~938-36	地積測量図
土地の所在	多気郡明和町大字佐田字西増田山	

①/4



田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
☒	金属プレート
⊗	金属板
◎	マーク
①	刻印
△	引照点

作成者	松阪市宮町73番地1 土地家屋調査士 神山 武 (令和5年9月2日作成)	申請人	有限会社飛来不動産 代表取締役 平井 弘子	縮尺	1/500
-----	--	-----	--------------------------	----	-------



エンリッション明和II 電柱位置図

- 2号地 北西角 電柱1本
支線1条
- 5号地 北東角 電柱1本
支線1条
- 7号地 南東角 電柱1本
支線1条
- 10号地 南西角 電柱1本
支線1条
- 11号地 北東角 電柱1本
支線1条
- 13号地 南西角 電柱1本

