

エースタウン高町



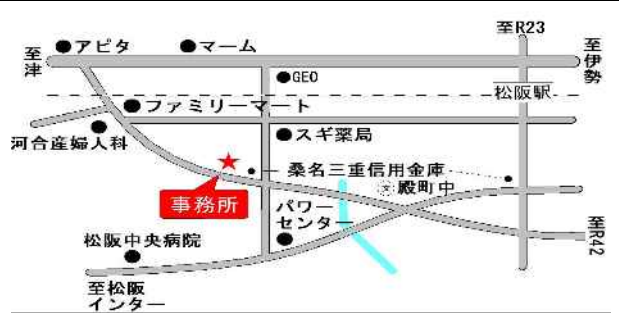
済
済
済
済

⑧号地 (84.52坪) ⑦号地 (74.63坪) ⑥号地 (70.51坪) ⑤号地 (67.44坪)

号地	m ² ①	坪②	坪単価③	価格 (②×③)	上下水道負担金
御成約ありがとうございました					
御成約ありがとうございました					
御成約ありがとうございました					
御成約ありがとうございました					
5号地	222.97	67.44	165,000	11,127,600	186,846
6号地	233.09	70.51	165,000	11,634,150	192,595
7号地	246.73	74.63	165,000	12,313,950	200,342
8号地	279.40	84.52	165,000	13,945,800	218,899

上下水道負担金 (水道負担金60,200円 + (土地m² × 568円))

物件種目	売土地		
最寄駅	JR・近鉄「松阪」駅 車約6分 約1.7km		
用途	住宅用地		
所在地	松阪市高町471番地1地内		
号地	地積(坪数)	坪単価	価格
左下図価格表参照			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法22条指定地域		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	図面参照		
設備	水道	前面道路 150・75mm	引込 20mm
	電気	中部電力(自由化)	
	ガス	都市ガス	
	排水	公共下水	
備考	団地内規定		
	<ul style="list-style-type: none"> ・建築は2階建までとします。 ・境界ブロック責任範囲有り 境界ブロック2段以上フェンス40cm以上 		
学校区	第四小学校 ・鎌田中学校		
2023. 12. 05更新			



三重県松阪市川井町880-1
 TEL: 0598-25-3335
 FAX: 0598-21-3107
 E-mail: mail@acerealty.co.jp



有限会社
エースリアルティ
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 三重県知事免許(5)第2864号
 取引形態: 売主

<エースタウン高町>

物件概要書

物件概要

所在地 : 松阪市高町471番地1 地内
地目 : 宅地
都市計画 : 市街化区域
用途地域 : 準工業地域
建ぺい率 : 60%
容積率 : 200%
販売区画 : 8区画
施設 : 水道 松阪市公営
電気 中部電力(自由化)
ガス 都市ガス
汚水・雑排水 公共下水
雨水 側溝
開発許可番号 : 松阪市開発 第KK15040017号
取引態様 : 売主
負担金 : 上水道負担金60,200円+下水道負担金(土地㎡×568円)

周辺施設

三郷保育園 …約750m(徒歩約10分)
第四小学校 …約1200m(徒歩約15分)
鎌田中学校 …約1200m(徒歩約15分)
ザビッグエクスプレス松阪高町店 …約270m(徒歩約4分)
ファミリーマート松阪高町店 …約310m(徒歩約4分)
スーパーセンタートライアル松阪店 …約650m(徒歩約8分)
西井一宏クリニック …約350m(徒歩約5分)
済生会松阪総合病院 …約1700m(徒歩約21分)

団地内規定

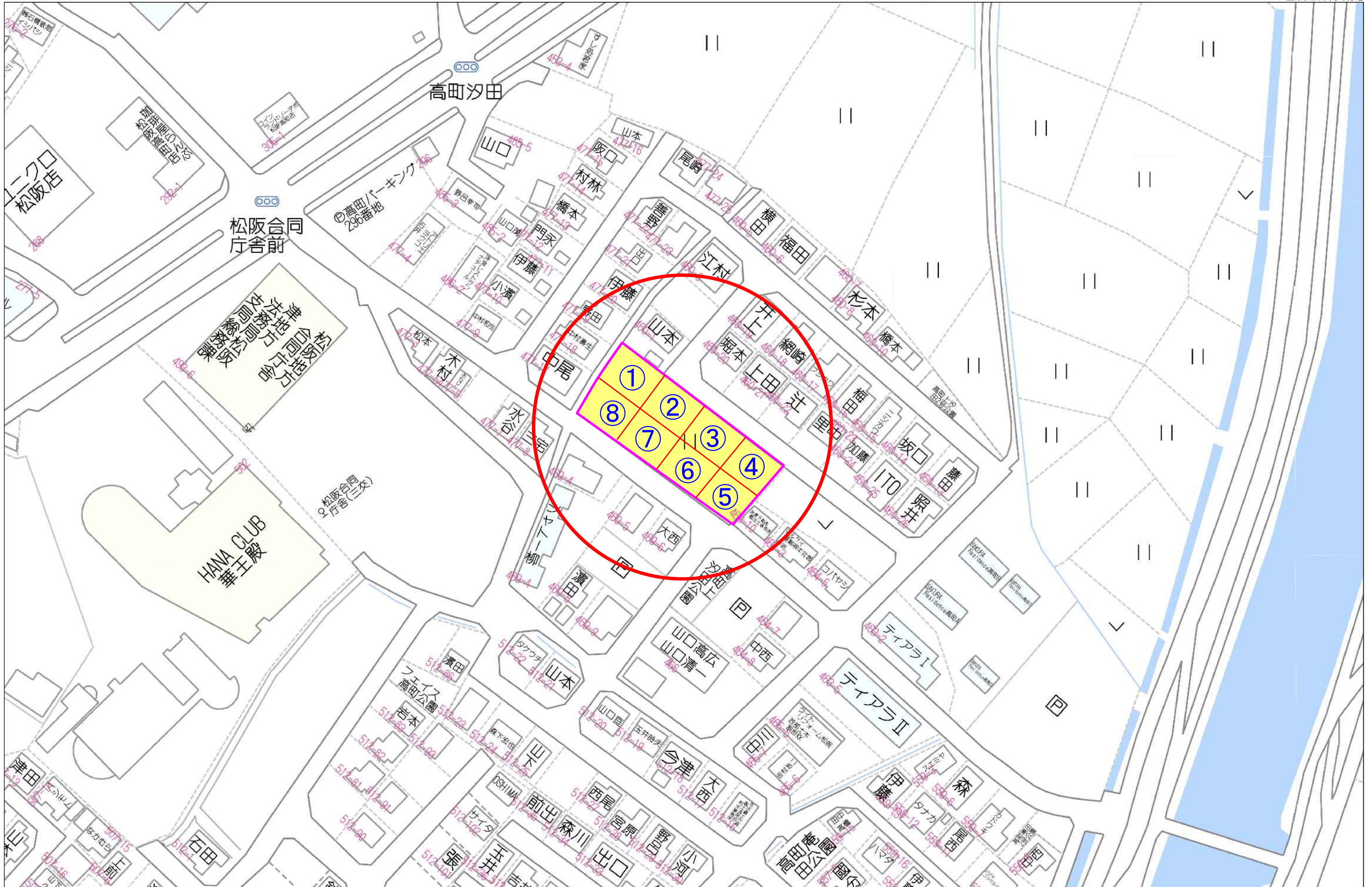
- ・2階建までとします。
- ・外構責任範囲有
ブロック2段以上フェンス40cm以上設置をお願いします。

ACE 有限会社
REALTY エースリアルティ

三重県松阪市川井町880番地1

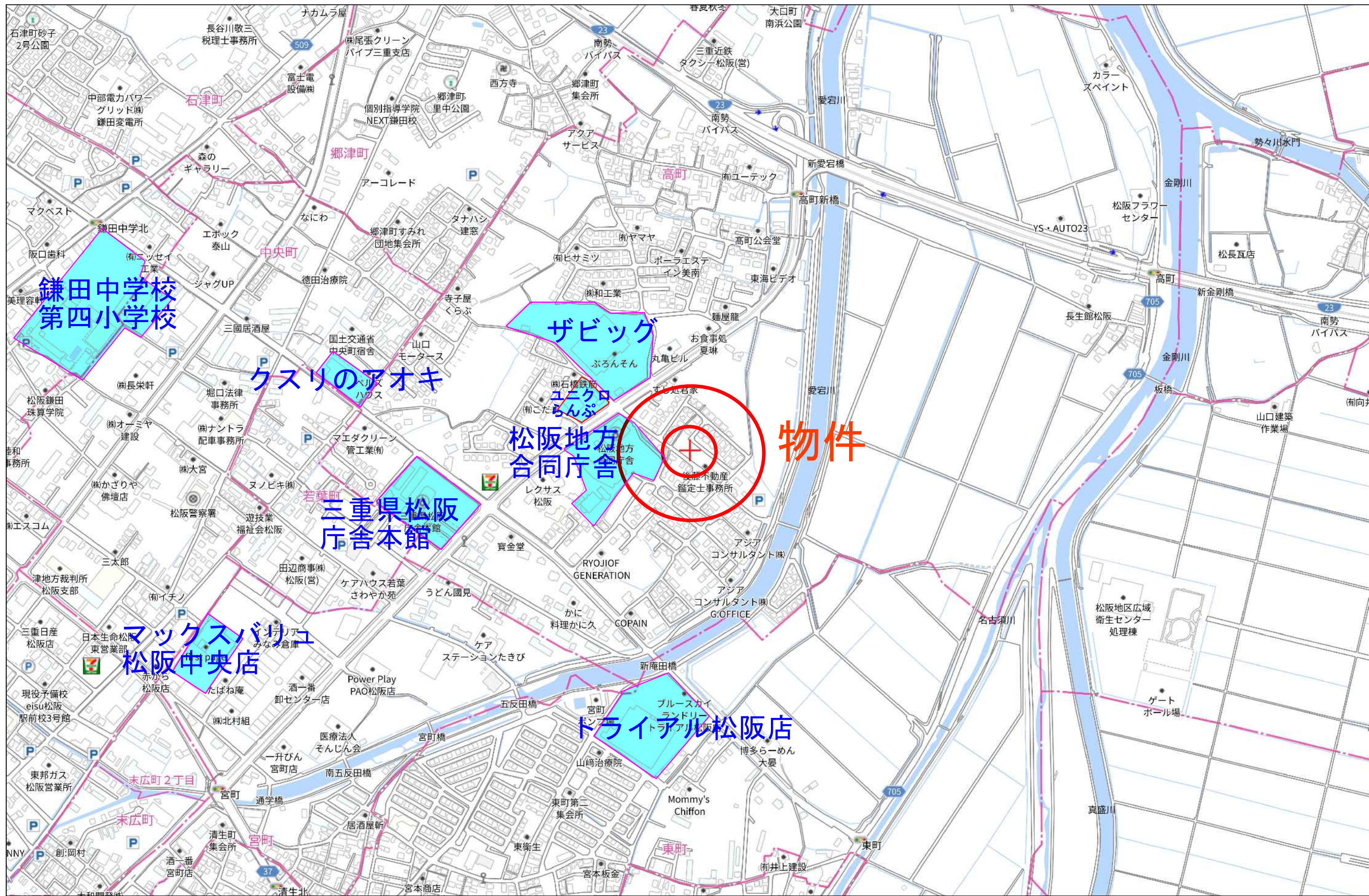
TEL:0598-25-3335

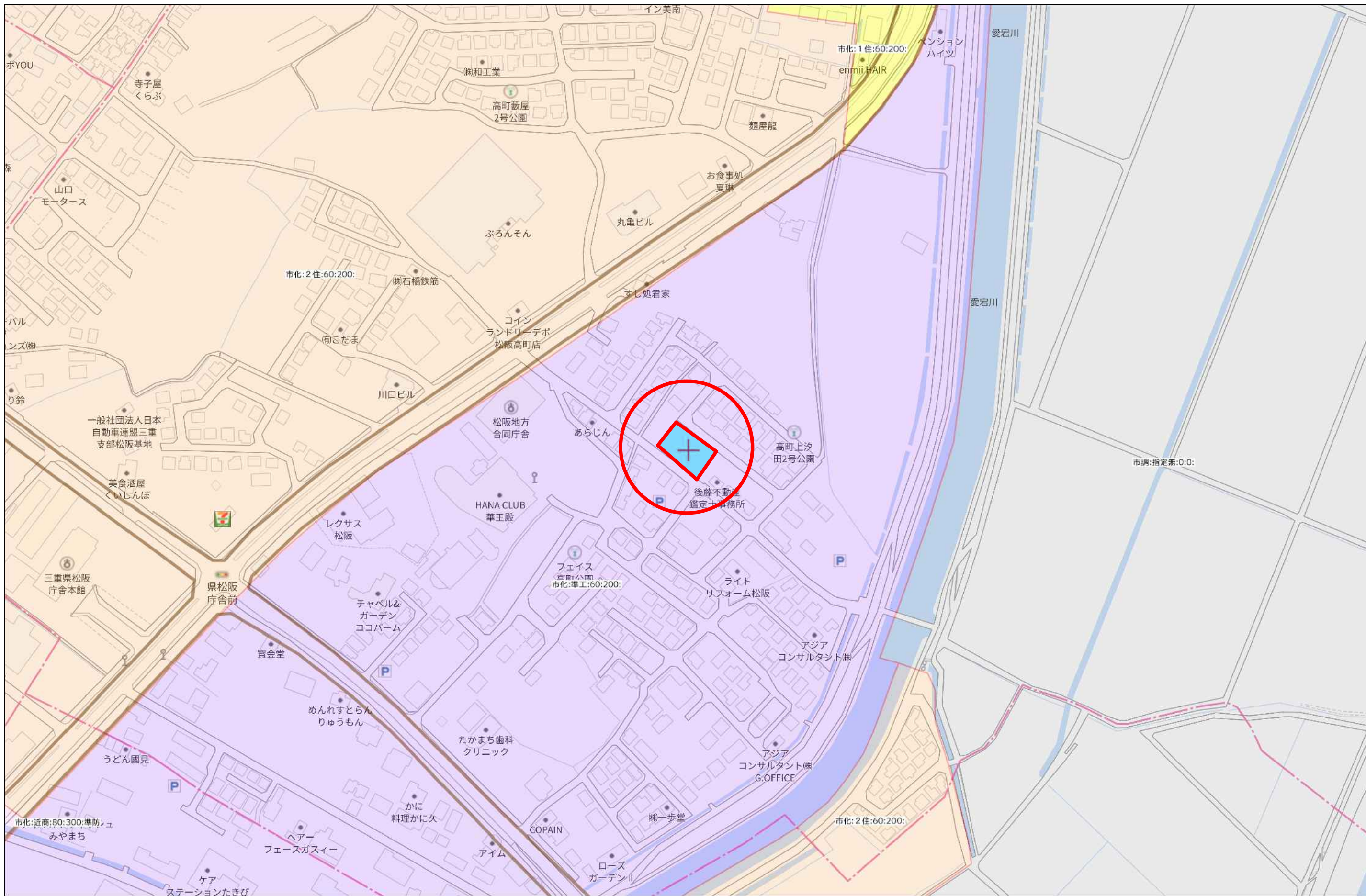
FAX:0598-21-3107 E-MAIL:mail@acerealty.co.jp

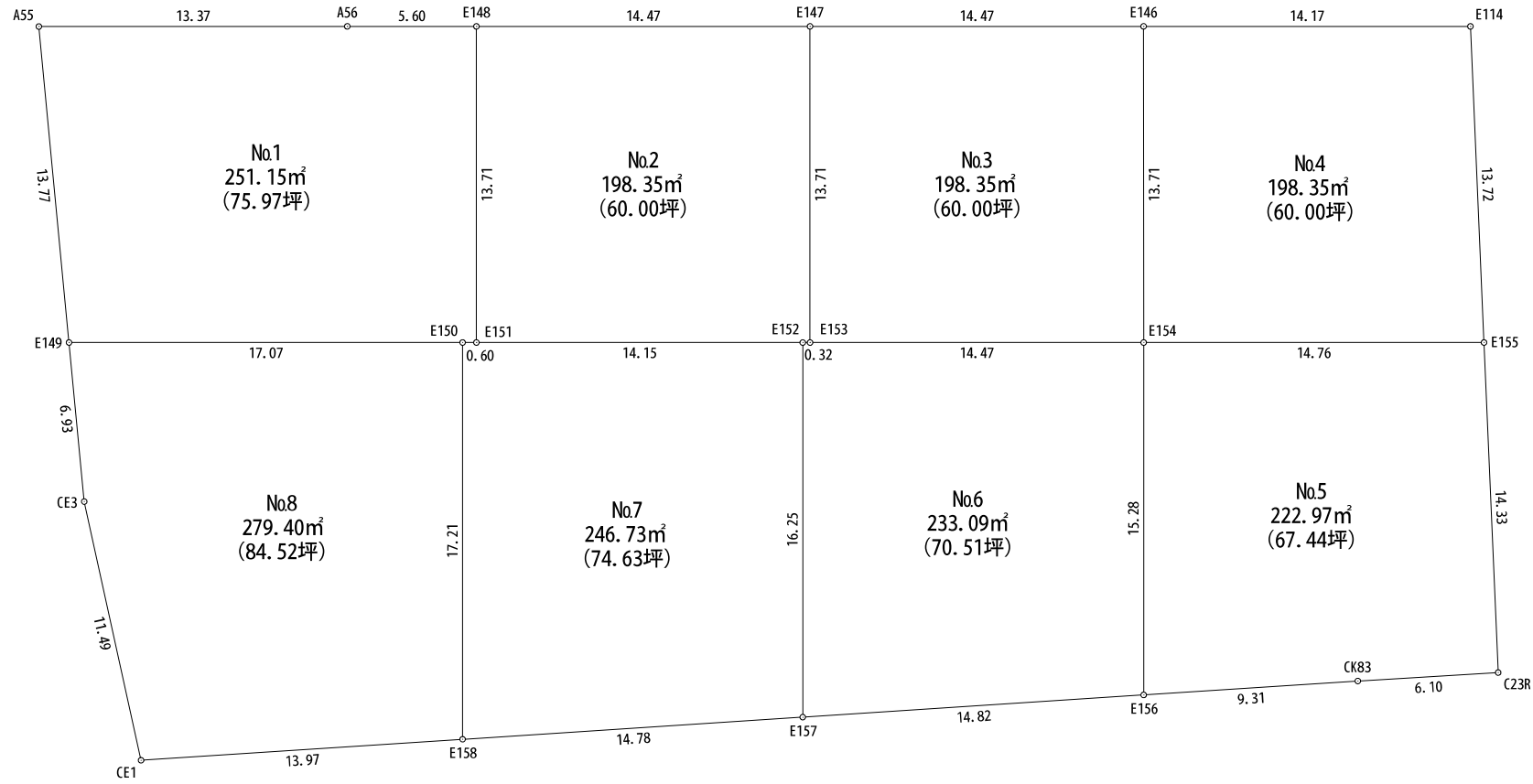


60m

1:1095







求積表

地番 ㉠ No.1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A55	-157182.167	50544.787	-18.058	2838395.571686	
E149	-157193.501	50536.973	5.254	-825894.654254	
E150	-157204.479	50550.041	13.527	-2126504.987433	
E151	-157204.865	50550.500	9.278	-1458546.737470	
E148	-157194.367	50559.319	4.531	-712247.676877	
A56	-157190.764	50555.031	-14.532	2284296.182448	
合計				-502.301900	
合計面積				251.1509500	
地積				251.15 m ²	

地番 ㉡ No.2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
E148	-157194.367	50559.319	-19.896	3127539.125832	
E151	-157204.865	50550.500	2.015	-316767.802975	
E152	-157213.967	50561.334	11.077	-1741459.112459	
E153	-157214.171	50561.577	9.062	-1424674.817602	
E147	-157203.672	50570.396	-2.258	354965.891376	
合計				-396.715828	
合計面積				198.3579140	
地積				198.35 m ²	

地番 ㉢ No.3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
E147	-157203.672	50570.396	-19.895	3127567.054440	
E153	-157214.171	50561.577	2.258	-354989.598118	
E154	-157223.477	50572.654	19.895	-3127961.074915	
E146	-157212.977	50581.472	-2.258	354986.902066	
合計				-396.716527	
合計面積				198.3582635	
地積				198.35 m ²	

地番 ㉣ No.4					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
E146	-157212.977	50581.472	-19.670	3092379.257590	
E154	-157223.477	50572.654	2.483	-390385.893391	
E155	-157232.971	50583.955	19.670	-3092772.539570	
E114	-157222.094	50592.324	-2.483	390382.459402	
合計				-396.715969	
合計面積				198.3579845	
地積				198.35 m ²	

地番 ㉤ No.5					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
E154	-157223.477	50572.654	-21.132	3322446.515964	
E156	-157235.180	50562.823	-2.332	366672.439760	
CK83	-157240.690	50570.322	12.395	-1948998.352550	
C23R	-157244.325	50575.218	13.633	-2143711.882725	
E155	-157232.971	50583.955	-2.564	403145.337644	
合計				-445.941907	
合計面積				222.9709535	
地積				222.97 m ²	

地番 ㉥ No.6					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
E152	-157213.967	50561.334	-10.694	1681246.163098	
E157	-157226.407	50550.883	1.489	-234110.120023	
E156	-157235.180	50562.823	21.771	-3423167.103780	
E154	-157223.477	50572.654	-1.246	195900.452342	
E153	-157214.171	50561.577	-11.320	1779664.415720	
合計				-466.192643	
合計面積				233.0963215	
地積				233.09 m ²	

地番 ㉦ No.7					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
E150	-157204.479	50550.041	-11.529	1812410.438391	
E158	-157217.655	50538.971	0.842	-132377.265510	
E157	-157226.407	50550.883	22.363	-3516054.139741	
E152	-157213.967	50561.334	-0.383	60212.949361	
E151	-157204.865	50550.500	-11.293	1775314.540445	
合計				-493.477054	
合計面積				246.7385270	
地積				246.73 m ²	

地番 ㉧ No.8					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
E149	-157193.501	50536.973	-17.002	2672603.904002	
CE3	-157199.206	50533.039	-9.263	1456136.245178	
CE1	-157209.383	50527.710	5.932	-932566.059956	
E158	-157217.655	50538.971	22.331	-3510827.453805	
E150	-157204.479	50550.041	-1.998	314094.549042	
合計				-558.815539	
合計面積				279.4077695	
地積				279.40 m ²	

地番	面積
㉠ No.1	251.15 m ²
㉡ No.2	198.35 m ²
㉢ No.3	198.35 m ²
㉣ No.4	198.35 m ²
㉤ No.5	222.97 m ²
㉥ No.6	233.09 m ²
㉦ No.7	246.73 m ²
㉧ No.8	279.40 m ²

合計面積	1828.39 m ²
------	------------------------

工事名	高町宅地造成工事
施工箇所名	松阪市高町字上汐田
図面の名称	求積図
縮尺	1/250
作成者	松阪市高町277番地17 西村 泰

