



物件種目	売土地		
交通	近鉄東松阪駅 約1760m		
用途	事業用地		
価格	5,700万円	坪単価	約2.5万円
所在地	松阪市上川町1682番1 ・幸生町1340番1 他6筆		
土地面積	7550㎡(2283.87坪)		
土地権利	所有権	地目	雑種地・田
都市計画	調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法22条指定地域		
現況	上物有り (事務所)	引渡日	相談
接道状況	北西側接道約66m・道路幅員6m		
設備	水道	引込有り	
	電気	中部電力	
	ガス	個別プロパンガス	
	汚水雑排水	合併浄化槽	
備考	土木建設事務所建替えによる再建築可能 松阪市建築開発課協議必要 更地渡し相談可能		
	※土木建設事務所の再建築のみが可能です。		

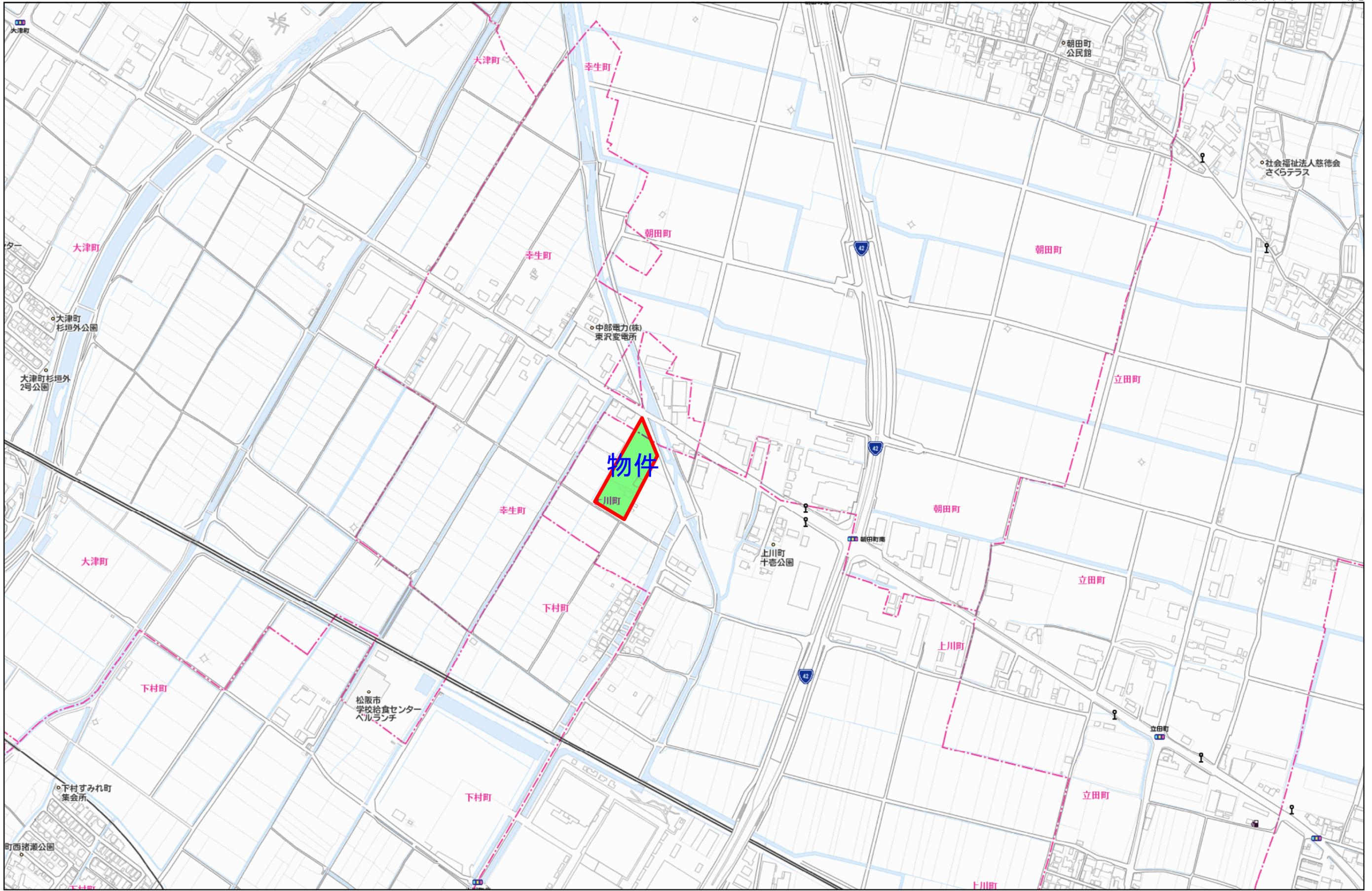


三重県松阪市川井町880-1  
 TEL:0598-25-3335  
 FAX:0598-21-3107  
 E-mail:[mail@acerealty.co.jp](mailto:mail@acerealty.co.jp)



有限会社  
 エースリアルティ  
 URL:<http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 三重県知事免許(5)第2864号  
 取引形態:仲介





1.1 km



