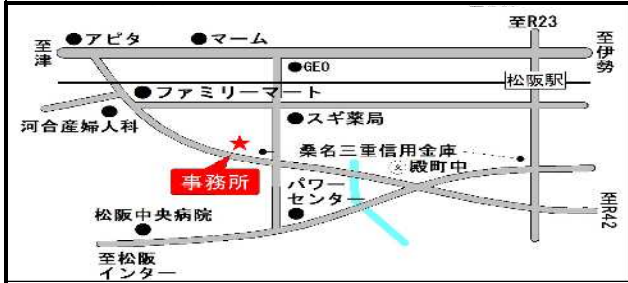




|        |   |          |          |
|--------|---|----------|----------|
| 物件種目   | <b>売土地</b>  |          |          |
| 交通     | JR・六軒駅 約5.3km   |          |          |
| 用途     | 住宅用地  |          |          |
| 価格     | <b>240万円</b>  | 坪単価      | 39,056 円 |
| 所在地    | 松阪市五主町字西世古 1234 番 33                                      |          |          |
| 土地面積   | 203.16㎡(61.45坪)   |          |          |
| 建物     | 構造  | /        |          |
|        | 面積  |          |          |
|        | 間取  |          |          |
|        | 築年月   |          |          |
| 土地権利   | 所有権   | 地目       | 宅地       |
| 都市計画   | 調整区域  | 用途地域     | 指定無      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率      | 200%     |
| 法令上の制限 |   |          |          |
| 現況     | 更地  | 引渡日      | 相談       |
| 接道状況   |   |          |          |
| 設備     | 水道  | 有り       |          |
|        | 電気  | 中部電力     |          |
|        | ガス  | 集中プロパンガス |          |
|        | 汚水雑排水   | 集中浄化槽    |          |
| 備考     | H30年1月1日下水道供用開始予定<br>負担金 95,282 円(㎡ 469 円)<br>専用住宅による開発許可 |          |          |
| 学校区    | 鵜小学校・三雲中学校  |          |          |



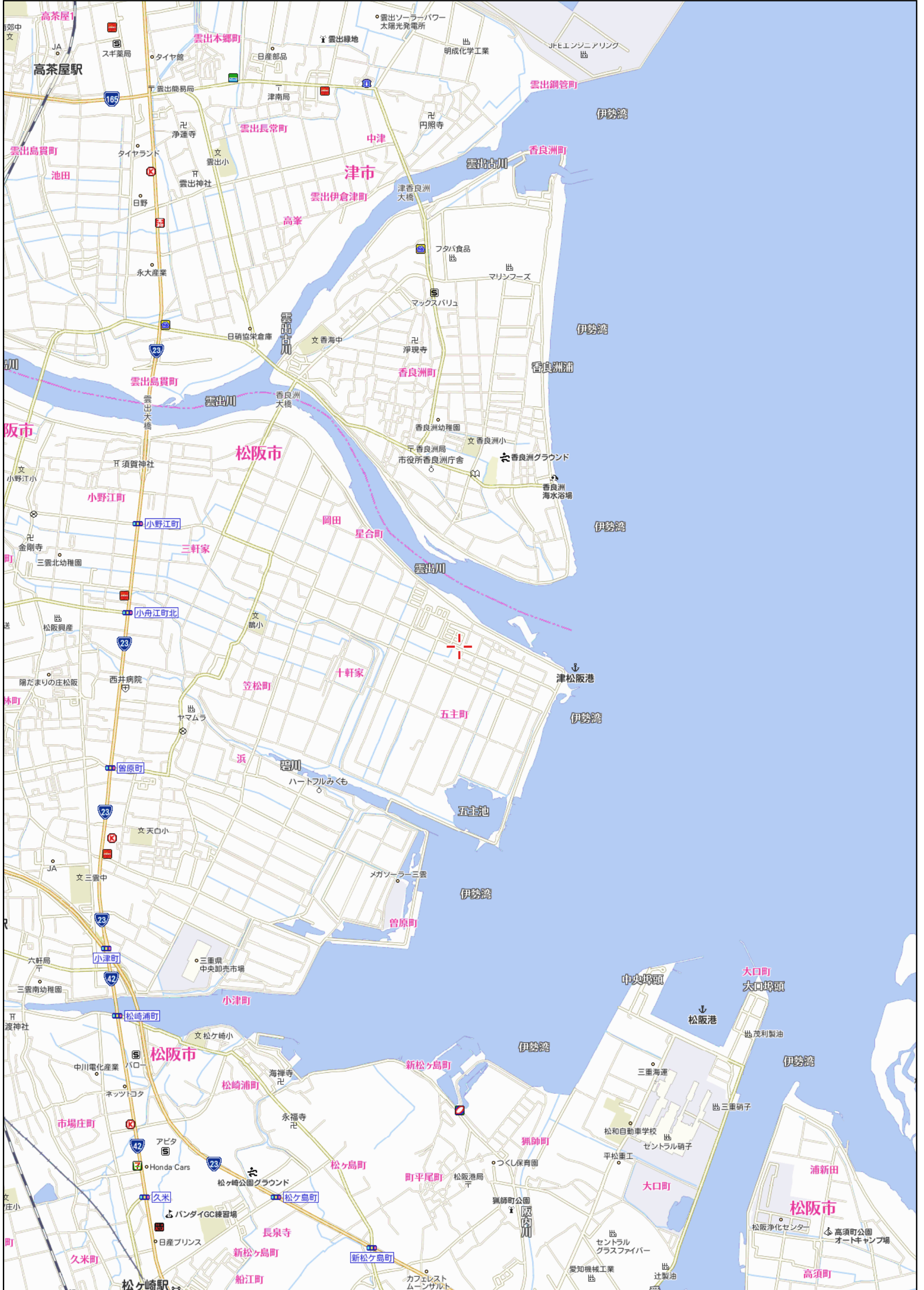
三重県松阪市川井町880-1  
 TEL: 0598-25-3335  
 FAX: 0598-21-3107  
 E-mail: [mail@acerealty.co.jp](mailto:mail@acerealty.co.jp)

**ACE REALTY** 有限会社  
**エースリアルティ**  
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 三重県知事免許(5)第2864号  
 取引形態: 仲介



6 0 m



1234番地 平成14年12月20日分筆

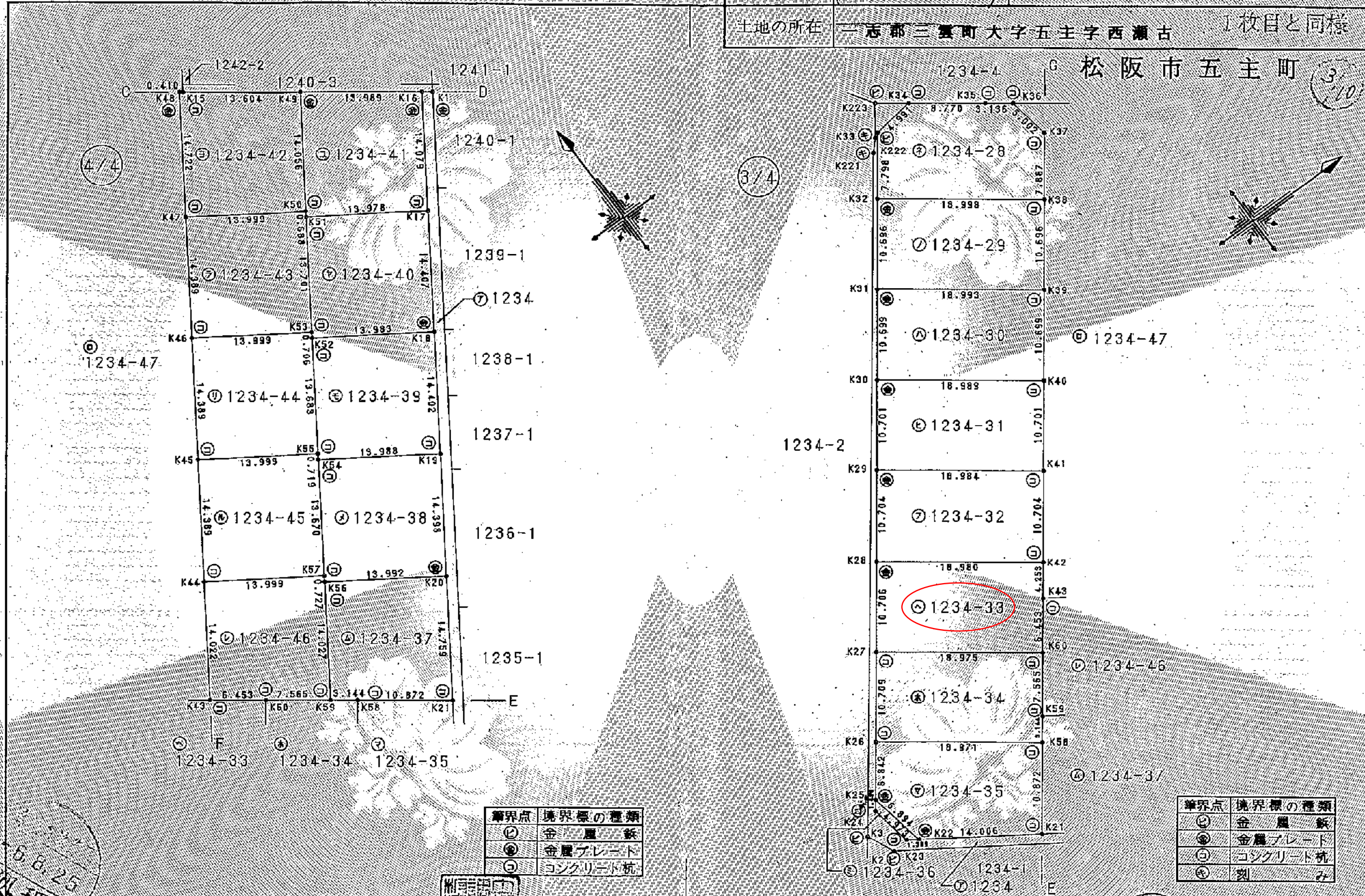
1234番地 平成14年12月20日分筆 374197

地番 (234-1234-6~47)

地積測量図

土地の所在 一志郡三雲町大字五主字西瀬古 1枚目と同様

松阪市五主町



| 境界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| ⊙   | 金属鉄     |
| ⊕   | 金属プレート  |
| ⊖   | コンクリート杭 |

| 境界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| ⊙   | 金属鉄     |
| ⊕   | 金属プレート  |
| ⊖   | コンクリート杭 |
| ⊗   | 刻み      |

平成29年2月21日  
津地方務局松阪支局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記簿

石川学



専用

製作者 名古屋市東区芳野三丁目6番4号  
土地家屋調査士 板津 幹 男  
(平成6年7月25日作製)

申請人 ミマツホーム株式会社  
代表取締役 松岡永信

縮尺 1/500

(愛知県土地家屋調査士会用品)

374201

地積測量図

土地の所在 一志郡三雲町大字五主字西瀬古 1枚目と同様

松阪市五主町

7/10

| 地番 ① 1234-34 |                |                |                                     |   |                       |
|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---|-----------------------|
| NO.          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |                       |
| K60          | 412.861        | 572.574        | -17.433                             | -7197.405813  |                       |
| K27          | 397.677        | 561.195        | -2.807                              | -1116.279339  |                       |
| K26          | 391.258        | 569.767        | 19.949                              | 7805.205842   |                       |
| K58          | 406.439        | 581.144        | 8.861                               | 3601.455979   |                       |
| K59          | 408.325        | 578.628        | -8.570                              | -3499.345250  |                       |
| 合計           |                |                |                                     |   | -406.368581           |
| 合計面積         |                |                |                                     |   | 203.1842905           |
| 地積           |                |                |                                     |   | 203.18 m <sup>2</sup> |

| 地番 ② 1234-30 |                |                |                                     |   |                       |
|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---|-----------------------|
| NO.          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |                       |
| K39          | 438.534        | 538.316        | -19.952                             | -8749.630368  |                       |
| K31          | 423.335        | 526.926        | -2.826                              | -1196.344710  |                       |
| K30          | 416.923        | 535.490        | 19.952                              | 8318.447696   |                       |
| K40          | 432.118        | 546.878        | 2.826                               | 1221.165468   |                       |
| 合計           |                |                |                                     |   | -406.361914           |
| 合計面積         |                |                |                                     |   | 203.1809570           |
| 地積           |                |                |                                     |   | 203.18 m <sup>2</sup> |

| 地番 ③ 1234-35 |                |                |                                     |   |                       |
|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---|-----------------------|
| NO.          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |                       |
| K99          | 406.439        | 581.144        | -20.077                             | -8160.075803  |                       |
| K26          | 391.258        | 569.767        | -5.901                              | -2308.813458  |                       |
| K25          | 387.157        | 575.243        | 12.278                              | 4753.513646   |                       |
| K22          | 388.285        | 582.045        | 14.601                              | 5669.349285   |                       |
| K21          | 399.919        | 589.844        | -0.901                              | -360.327019   |                       |
| 合計           |                |                |                                     |   | -406.353349           |
| 合計面積         |                |                |                                     |   | 203.1766745           |
| 地積           |                |                |                                     |   | 203.17 m <sup>2</sup> |

| 地番 ④ 1234-31 |                |                |                                     |   |                       |
|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---|-----------------------|
| NO.          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |                       |
| K40          | 432.118        | 546.878        | -19.951                             | -8621.186218  |                       |
| K30          | 416.923        | 535.490        | -2.821                              | -1176.139783  |                       |
| K29          | 410.509        | 544.057        | 19.951                              | 8190.065059   |                       |
| K41          | 425.701        | 555.441        | 2.821                               | 1200.902521   |                       |
| 合計           |                |                |                                     |   | -406.358421           |
| 合計面積         |                |                |                                     |   | 203.1792105           |
| 地積           |                |                |                                     |   | 203.17 m <sup>2</sup> |

| 地番 ⑤ 1234-36 |                |                |                                     |   |                     |
|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---|---------------------|
| NO.          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |                     |
| K25          | 387.157        | 575.243        | -5.680                              | -2199.051760  |                     |
| K24          | 386.318        | 575.365        | 6.028                               | 2328.724904   |                     |
| K23          | 387.131        | 581.271        | 5.680                               | 2198.904080   |                     |
| K22          | 388.285        | 582.045        | -6.028                              | -2340.581980  |                     |
| 合計           |                |                |                                     |   | -12.004756          |
| 合計面積         |                |                |                                     |   | 6.0023780           |
| 地積           |                |                |                                     |   | 6.00 m <sup>2</sup> |

| 地番 ⑥ 1234-32 |                |                |                                     |   |                       |
|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---|-----------------------|
| NO.          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |                       |
| K41          | 425.701        | 555.441        | -19.950                             | -8492.734950  |                       |
| K29          | 410.509        | 544.057        | -2.816                              | -1155.993344  |                       |
| K28          | 404.093        | 552.625        | 19.950                              | 8061.655350   |                       |
| K42          | 419.282        | 564.007        | 2.816                               | 1180.698112   |                       |
| 合計           |                |                |                                     |   | -406.374832           |
| 合計面積         |                |                |                                     |   | 203.1874160           |
| 地積           |                |                |                                     |   | 203.18 m <sup>2</sup> |

| 地番 ⑦ 1234-37 |                |                |                                     |   |                       |
|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---|-----------------------|
| NO.          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |                       |
| K57          | 419.973        | 586.442        | 19.434                              | -9161.755282  |                       |
| K59          | 408.325        | 578.628        | -5.298                              | -2163.305850  |                       |
| K58          | 406.439        | 581.144        | 11.216                              | 4558.619824   |                       |
| K21          | 399.919        | 589.844        | 16.918                              | 6765.828642   |                       |
| K20          | 412.178        | 598.062        | -3.402                              | -1402.229556  |                       |
| 合計           |                |                |                                     |   | -402.841222           |
| 合計面積         |                |                |                                     |   | 201.4206110           |
| 地積           |                |                |                                     |   | 201.42 m <sup>2</sup> |

| 地番 ⑧ 1234-33 |                |                |                                     |   |                       |
|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---|-----------------------|
| NO.          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |                       |
| K42          | 419.282        | 564.007        | -14.785                             | -6199.084370  |                       |
| K28          | 404.093        | 552.625        | -2.812                              | -1136.309516  |                       |
| K27          | 397.677        | 561.195        | 19.949                              | 7933.258473   |                       |
| K60          | 412.851        | 572.574        | 6.215                               | 2565.931115   |                       |
| K43          | 416.731        | 567.410        | -8.567                              | -3570.134477  |                       |
| 合計           |                |                |                                     |   | -406.398775           |
| 合計面積         |                |                |                                     |   | 203.1693875           |
| 地積           |                |                |                                     |   | 203.16 m <sup>2</sup> |

平成29年2月21日 津地方務局松阪支局

登記官

石川学

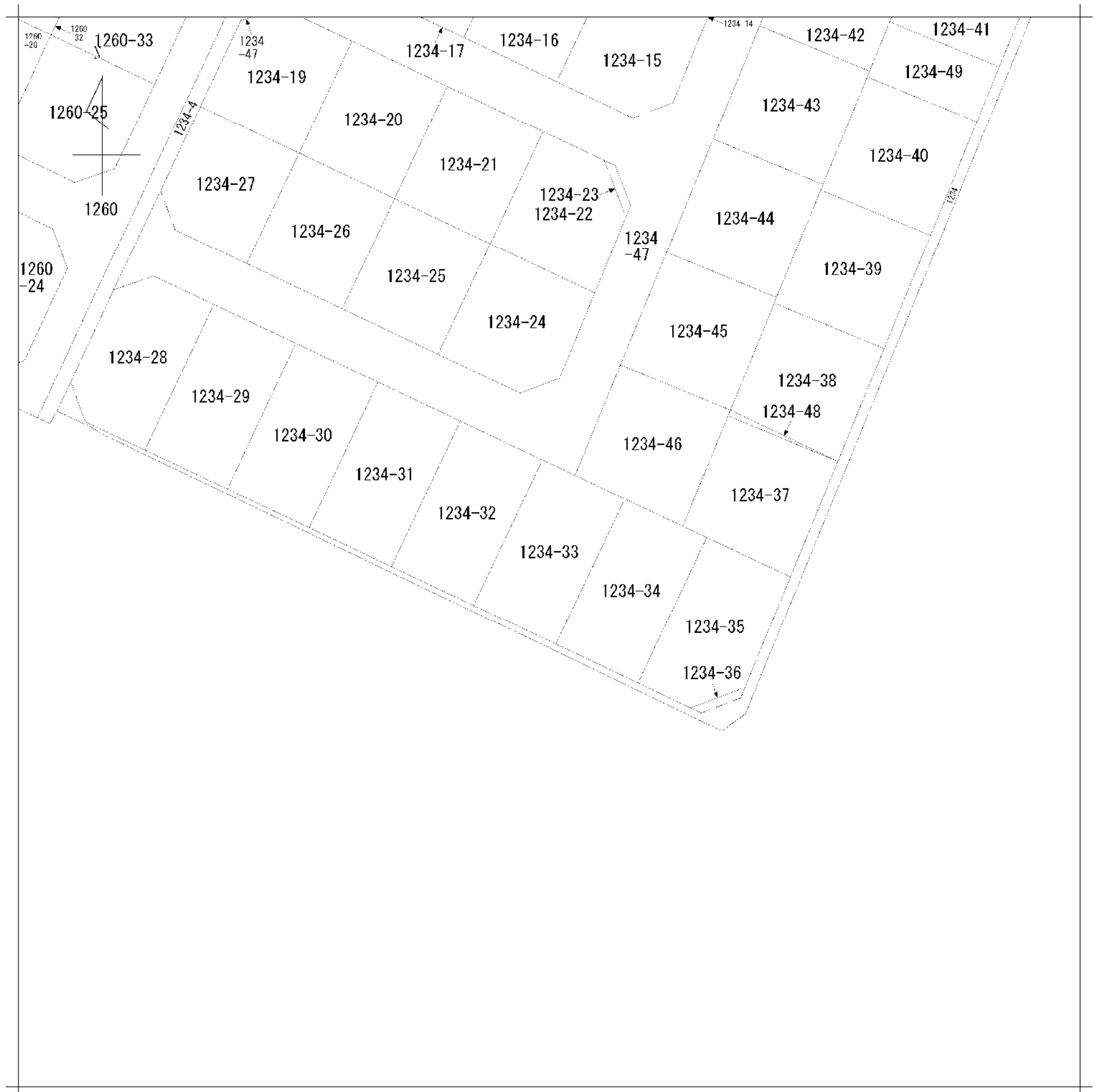


作製者 名古屋市東区芳野三丁目6番4号 土地家屋調査士 板津幹男 (平成6年7月25日作製)

申請人 ミマツホーム株式会社 代表取締役 松岡永信 縮尺 1/

(愛知県土地家屋調査士会印紙)





地番区域見出し  
五主町

|       |       |            |           |           |          |    |         |         |  |
|-------|-------|------------|-----------|-----------|----------|----|---------|---------|--|
| 請求部   | 所在    | 松阪市五主町字西瀬古 |           |           |          | 地番 | 1234番33 |         |  |
| 出力縮   | 1/500 | 精度区分       | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    | 種類      | 土地改良所在図 |  |
| 作成年月日 |       |            |           | 備付年月日(原図) |          |    | 補記事項    |         |  |