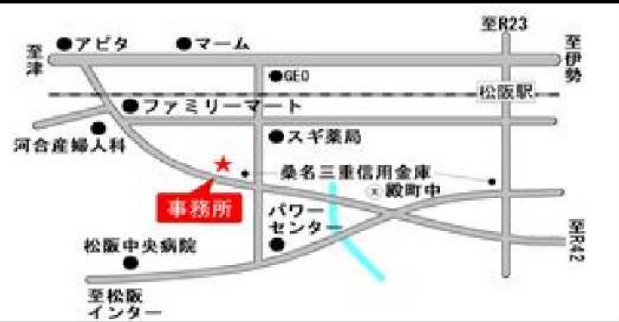




物件種目		土地建物			
最寄駅	JR「三瀬谷」駅 徒歩約13分 約1.0km				
用途	住宅				
価格	1,300万				
所在地	多気郡大台町菅合字中切沖1286番地36 多気郡大台町菅合字中切沖1286番地37				
土地面積	2筆合計 550.86㎡(166.63坪)				
建物	構造	木造瓦葺二階建			
	面積	1F 101.85㎡ 2F 52.17㎡ 合計154.02㎡ (46.59坪)			
	間取	7DK			
	築年月	昭和63年12月築 (1989年)築34年	駐車場	有	
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	計画区域外	用途地域	指定無し		
建ぺい率	指定無し	容積率	指定無し		
法令上の制限					
現況	空家	引渡日	相談		
接道状況	西側県道幅員約 11.2m				
設備	水道	前面75mm	引込 13~20mm		
	電気	中部電力(自由化)			
	ガス	プロパンガス			
	排水	合併浄化槽			
備考					
学区	三瀬谷小学校・大台中学校				



三重県松阪市川井町880-1  
 TEL:0598-25-3335  
 FAX:0598-21-3107  
 E-mail: [mail@acerealty.co.jp](mailto:mail@acerealty.co.jp)

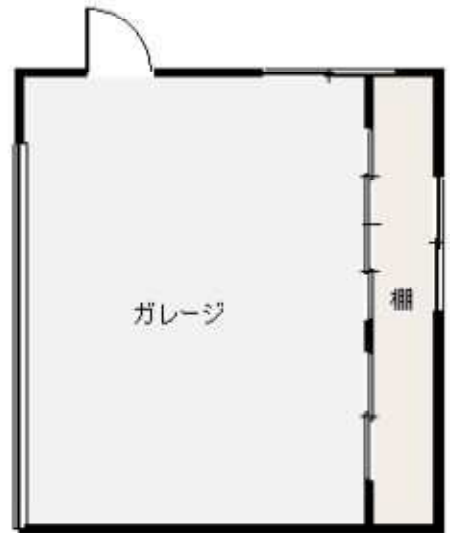
**ACE REALTY** 有限会社  
**エースリアルティ**  
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 三重県知事免許(5)第2864号  
 取引形態: 仲介

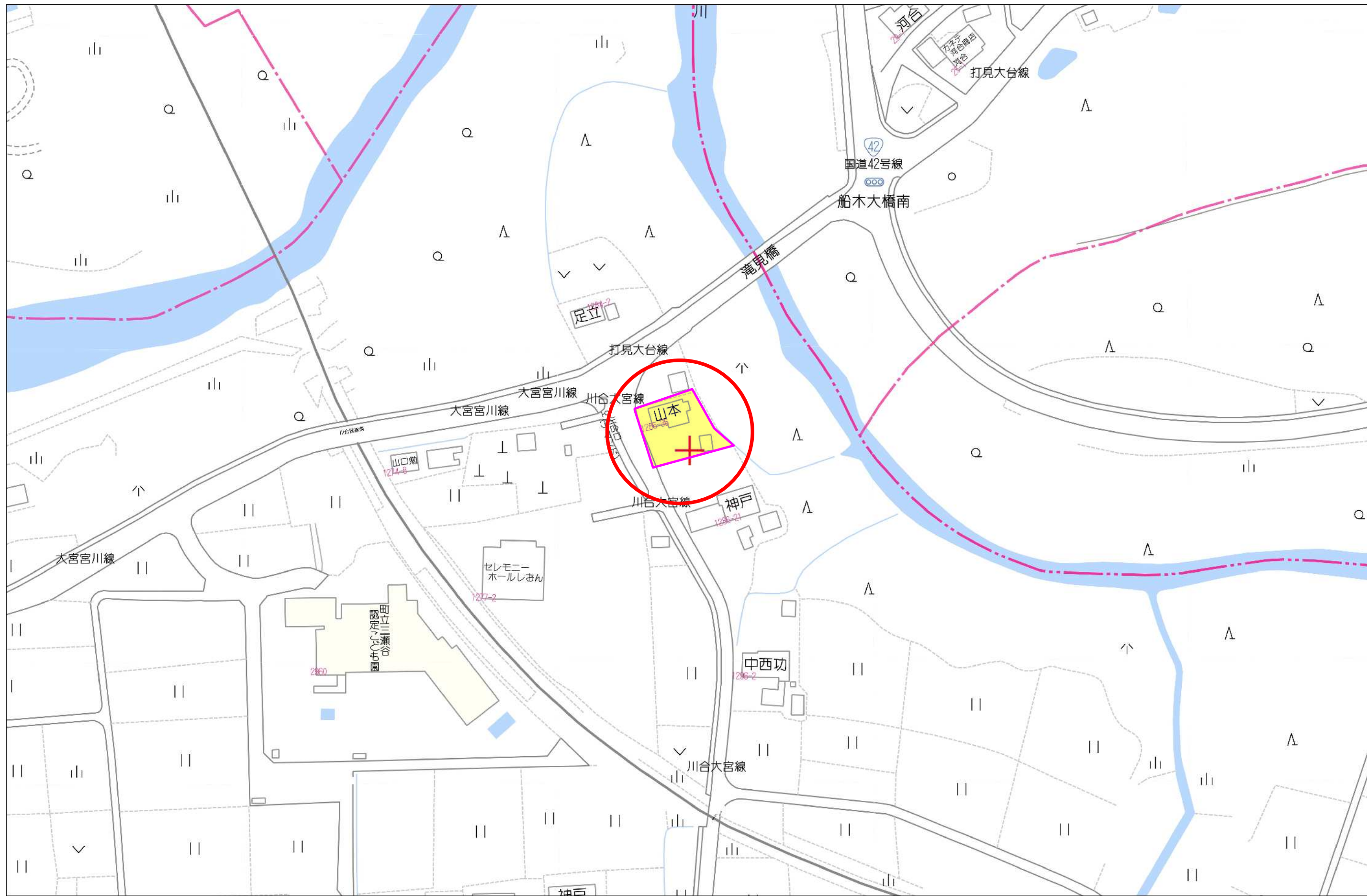
2F



1F





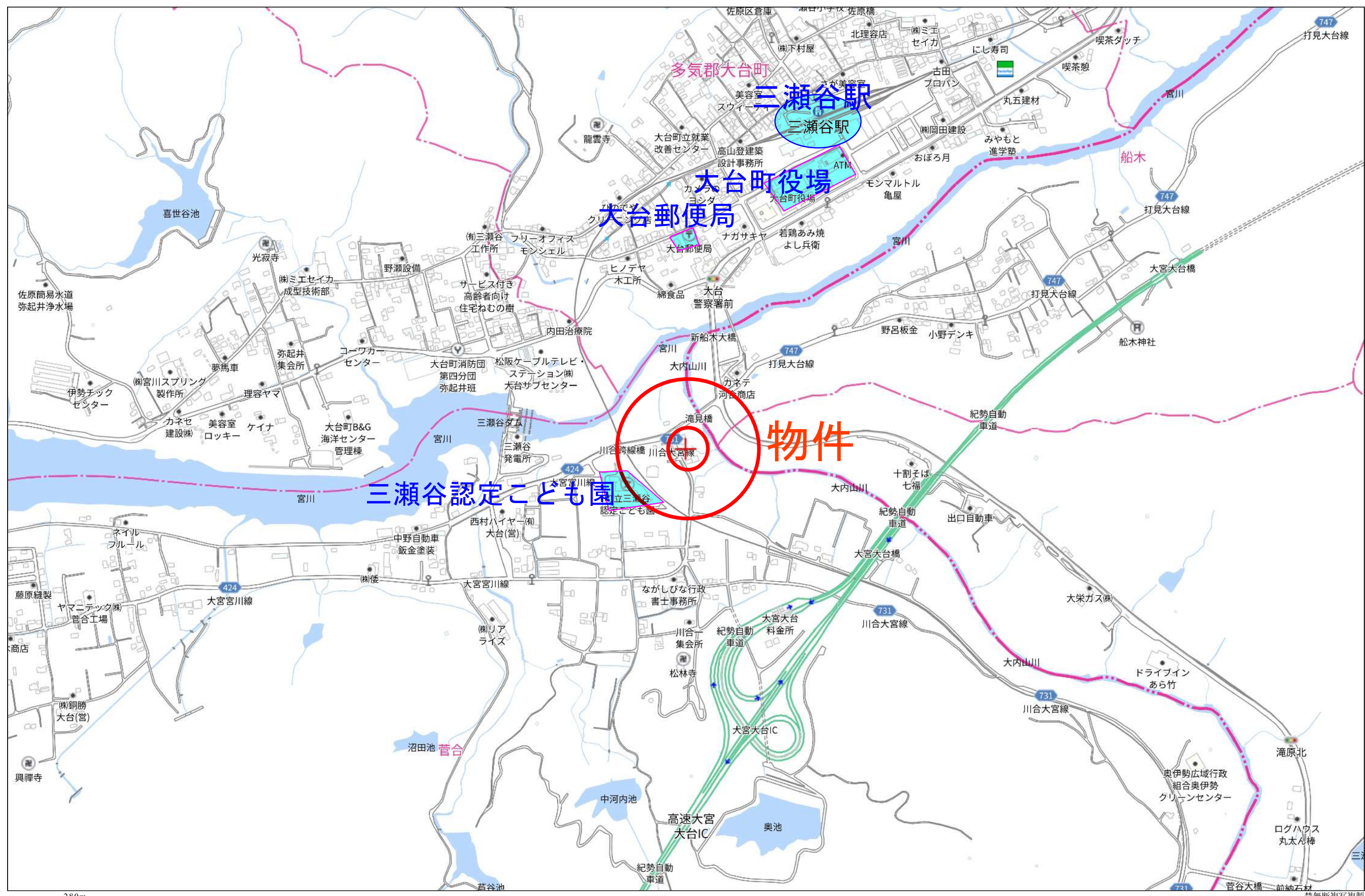


60m  
Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

1:1406

禁無断複写複製  
有限会社エースリアルティ  
Z13H1536-20230127110138





物件

三瀬谷認定こども園

多気郡大台町

三瀬谷駅

大台町役場

大台郵便局

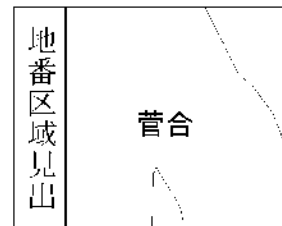
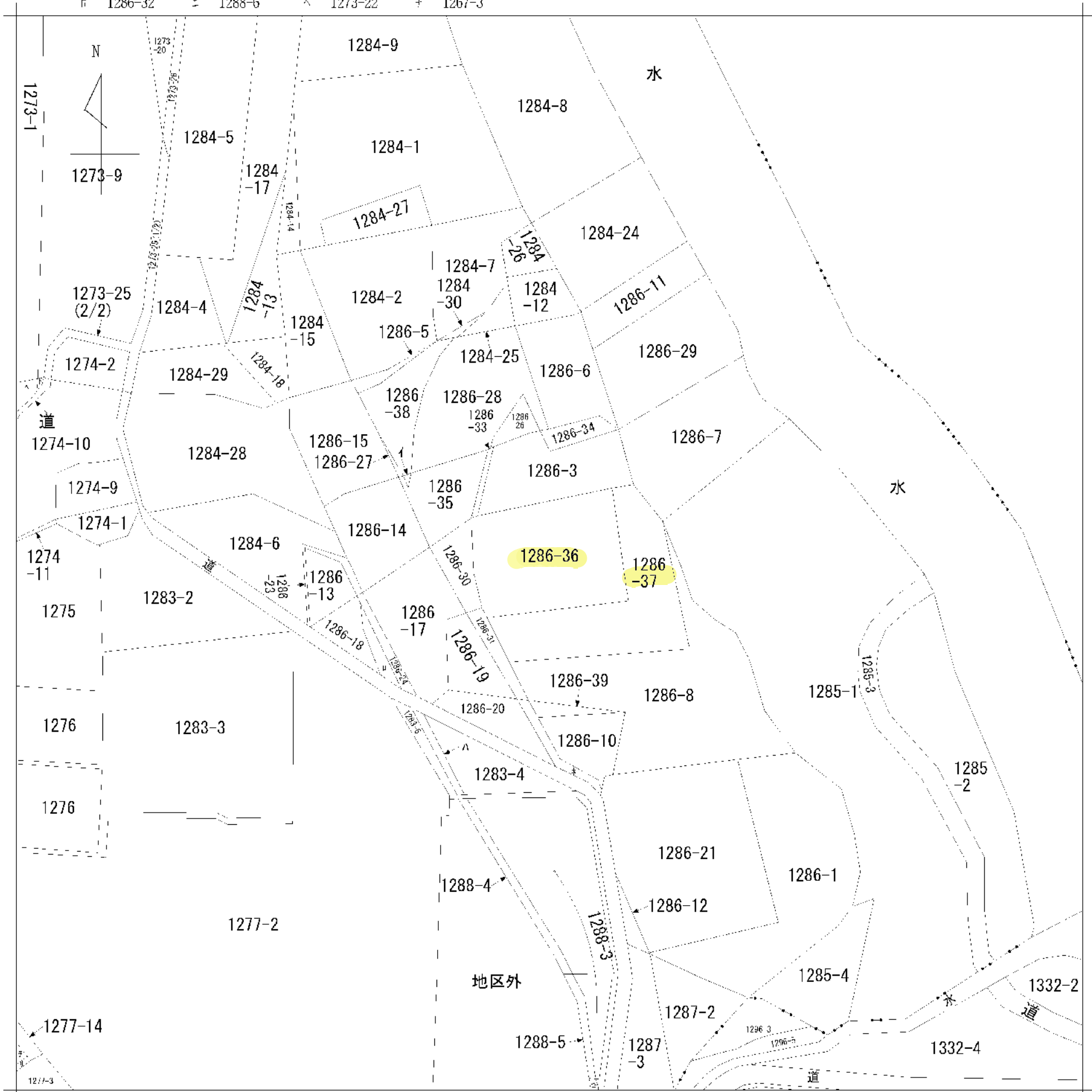
280m

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
 有限会社エースリアルティ  
 Z13H1536-20230127110322



イ 1286-2    ハ 1283-5    ニ 1286-25    ト 1273-23    ヨ 1277-9  
 ニ 1286-32    ヒ 1288-6    ヘ 1273-22    チ 1267-3



請求部	所在	多気郡大台町菅合字中切沖				地番	1286番36		
出力縮	縮尺不明	精度分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治42年11月			備付年月日(原図)		補事	記項		

410066

地番	前後 1286-36 1286-37	1286-36 1286-37 昭和63年5月31日登記
土地の所在	多気郡大台町大字菅合字中切沖	

地積測量図

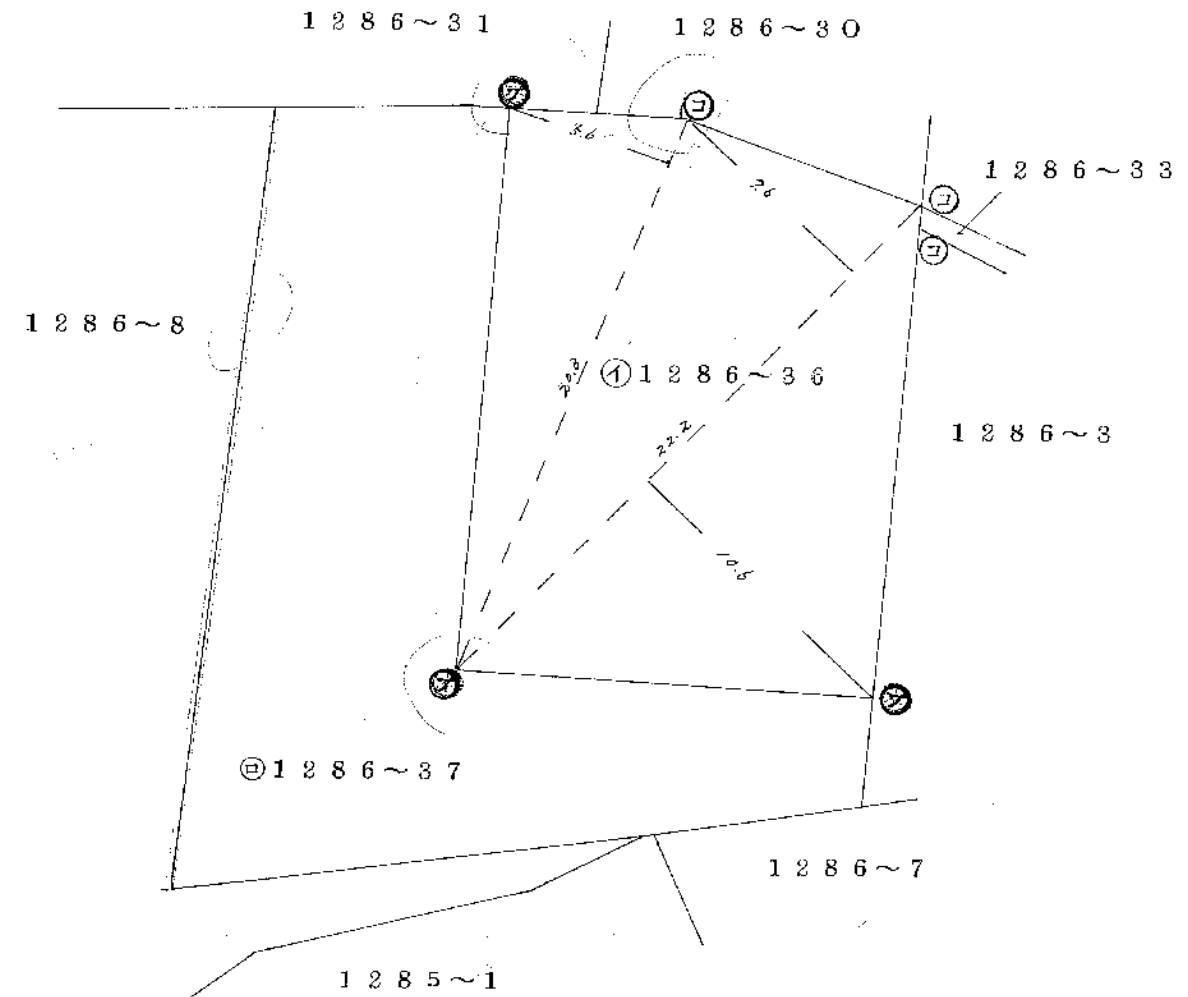
求積計算

(イ) 1286~36

$$\begin{array}{r} 20.3 \times 5.6 = 113.68 \\ 22.2 \times (7.6+10.6) = 404.04 \\ \hline 517.72 \\ \times \frac{1}{2} \\ \hline 258.86 \\ \hline 258 \text{ m}^2 \end{array}$$

(ロ) 1286~37

$$\begin{array}{r} 551.255 - 258.86 = 292.395 \\ \hline 292 \text{ m}^2 \end{array}$$



三重県多気郡大台町大字菅合字中切沖319番地の8

作製者	調査士 高松義郎	(63年5月30日作製)
-----	-------------	--------------

申請人	大久保幸典	縮尺	1/250
-----	-------	----	-------

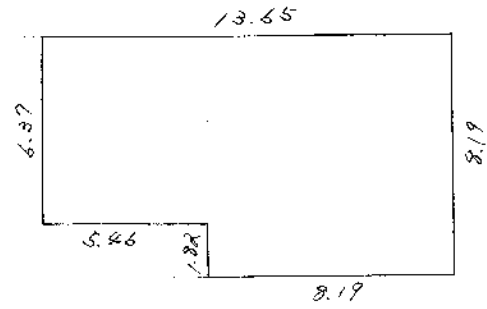
(三重県土地家屋調査士会用紙)

各階平面図 752145

建物図面

家屋番号	1286~36
建物の所在	多気郡大台町大字菅合字中切沖1286番地36

1 階



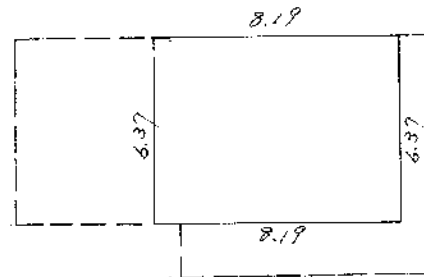
$$13.65 \times 6.37 = 86.9505$$

$$8.19 \times 1.82 = 14.9058$$

$$\hline 101.8563$$

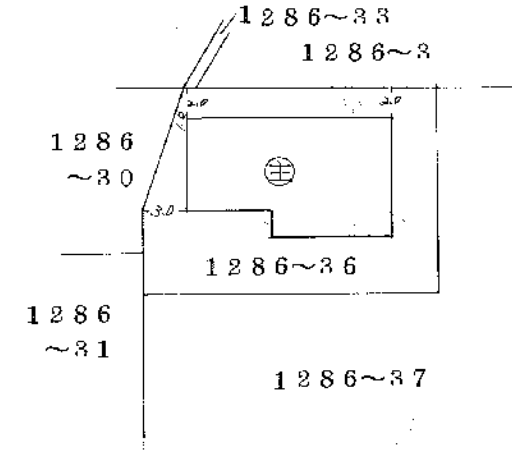
床面積 101㎡85

2 階



$$8.19 \times 6.37 = 52.1703$$

床面積 52㎡17



附録第八号ノ四

作製者	三重県多気郡大台町大字菅合字中切沖1286番地の8 調査士 高松義郎 (12月12日作製)	縮尺	1/250	申請人	大久保幸典 (印)	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-----------	----	-------

(三重県土地家屋調査士会用紙)