



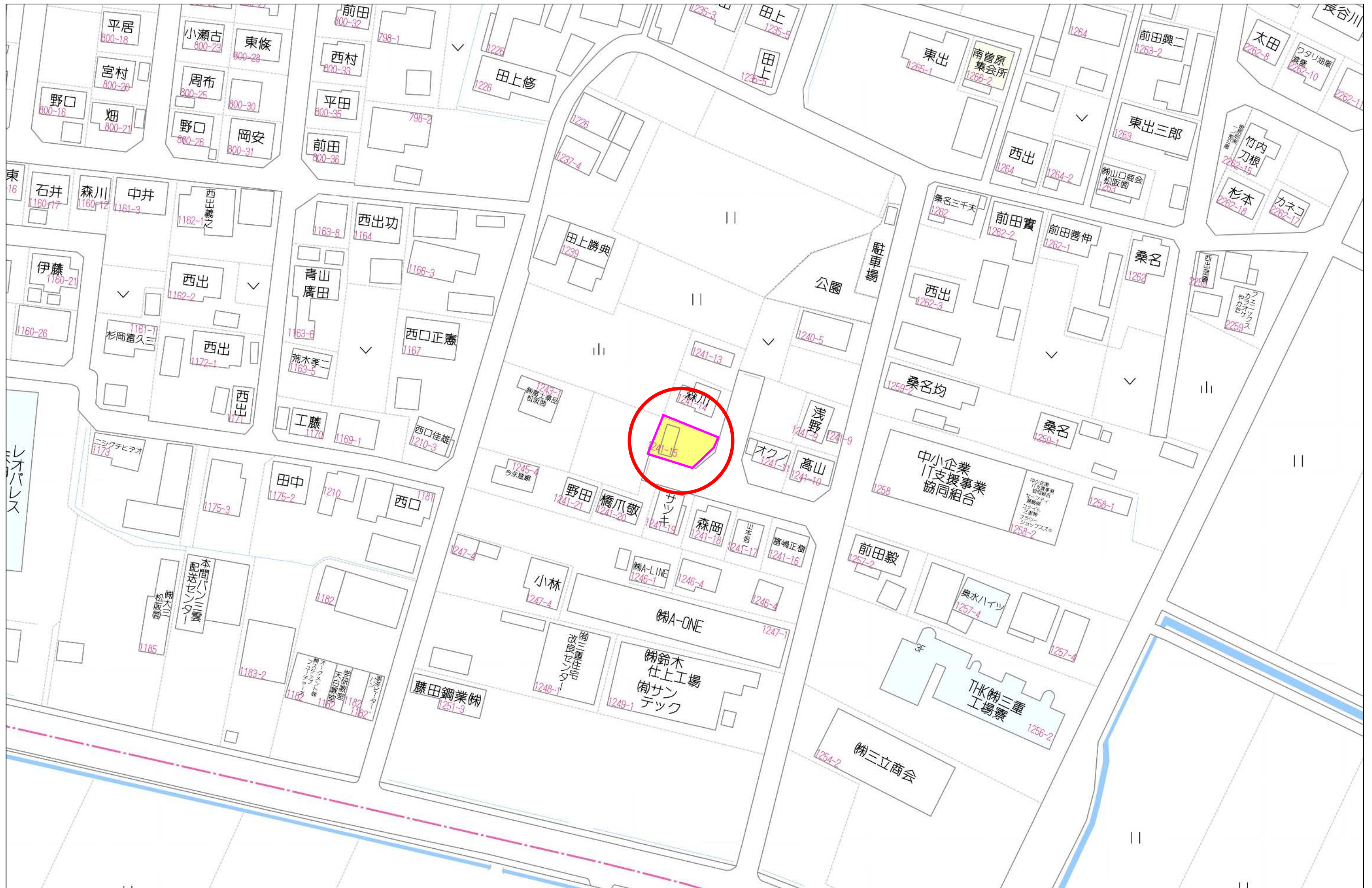
物件 種目	土地建物		
最寄駅	JR「六軒」駅 徒歩約26分 車6分(約2.1km) 近鉄「伊勢中原」駅 徒歩約43分 車約7分(約3.5km) 近鉄「松ヶ崎」駅 徒歩約43分 車約10分(約3.5km)		
用途	住宅		
価格	350万円		
所在地	松阪市曾原町字南新田1241番15		
土地	165.74㎡(50.13坪)		
建物	構造	木造鋼板葺平家建	
	床面積	1階:24.84㎡	
		合計:24.84㎡(7.51坪)	
築年月	1988年 築36年 昭和63年7月	駐車場	有
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60+10%(角地)	容積率	200%
法令上の制限	景観法、法22条区域		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側公道幅員約6.9m、東側公道幅員約6.9m		
設備	水道	前面道路	有
		引込	有
	電気	中部電力(自由化)	
	ガス	ガス設備なし 取り付けの際にはプロパンガスになります	
	排水	公共下水引込済みですが、接続工事必要 現在は浄化槽です	
雨水	側溝		
備考	※南曾原遺跡に該当しています。この敷地内で開発・工事をされる場合には、着手の60日前までに「文化財保護法第93条」の書類をご提出ください。 R6.4.23更新		
学区	天白小学校・三雲中学校		



三重県松阪市川井町880-1
 TEL:0598-25-3335
 FAX:0598-21-3107
 E-mail: mail@acerealty.co.jp

ACE REALTY 有限会社
エースリアルティ
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 三重県知事免許(5)第2864号
 取引形態:仲介



40m

1:925



天白小学校

三雲中学校

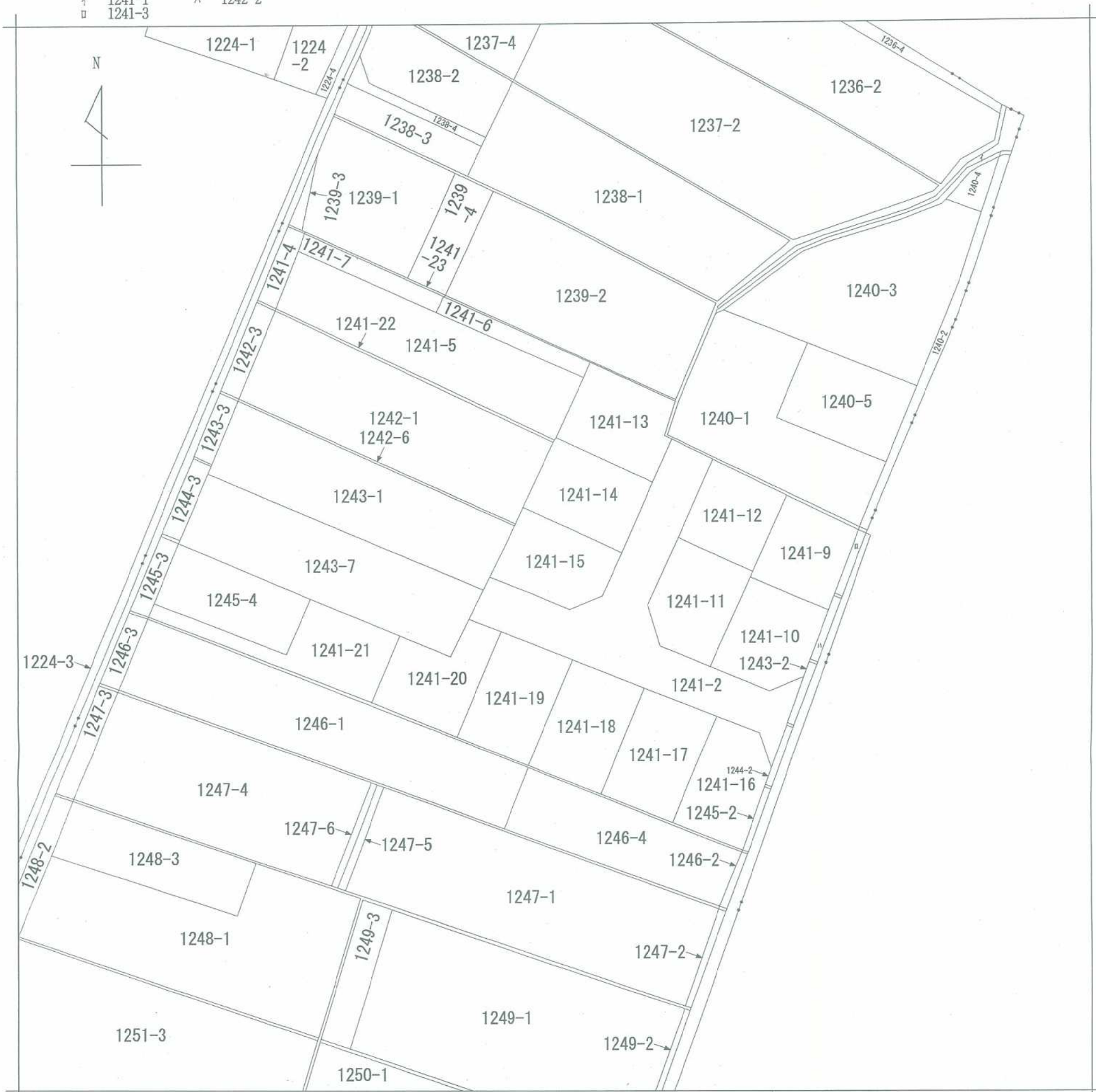
物件

280m

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複製
有限会社エースリアルティ
Z13H1536-20240419120730

イ 1241-1 △ 1242-2
 □ 1241-3



請求部分	所在	松阪市曾原町字南新田				地番	1241番15		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治26年9月			備付年月日(原図)		補記事項			

松阪市曾原町

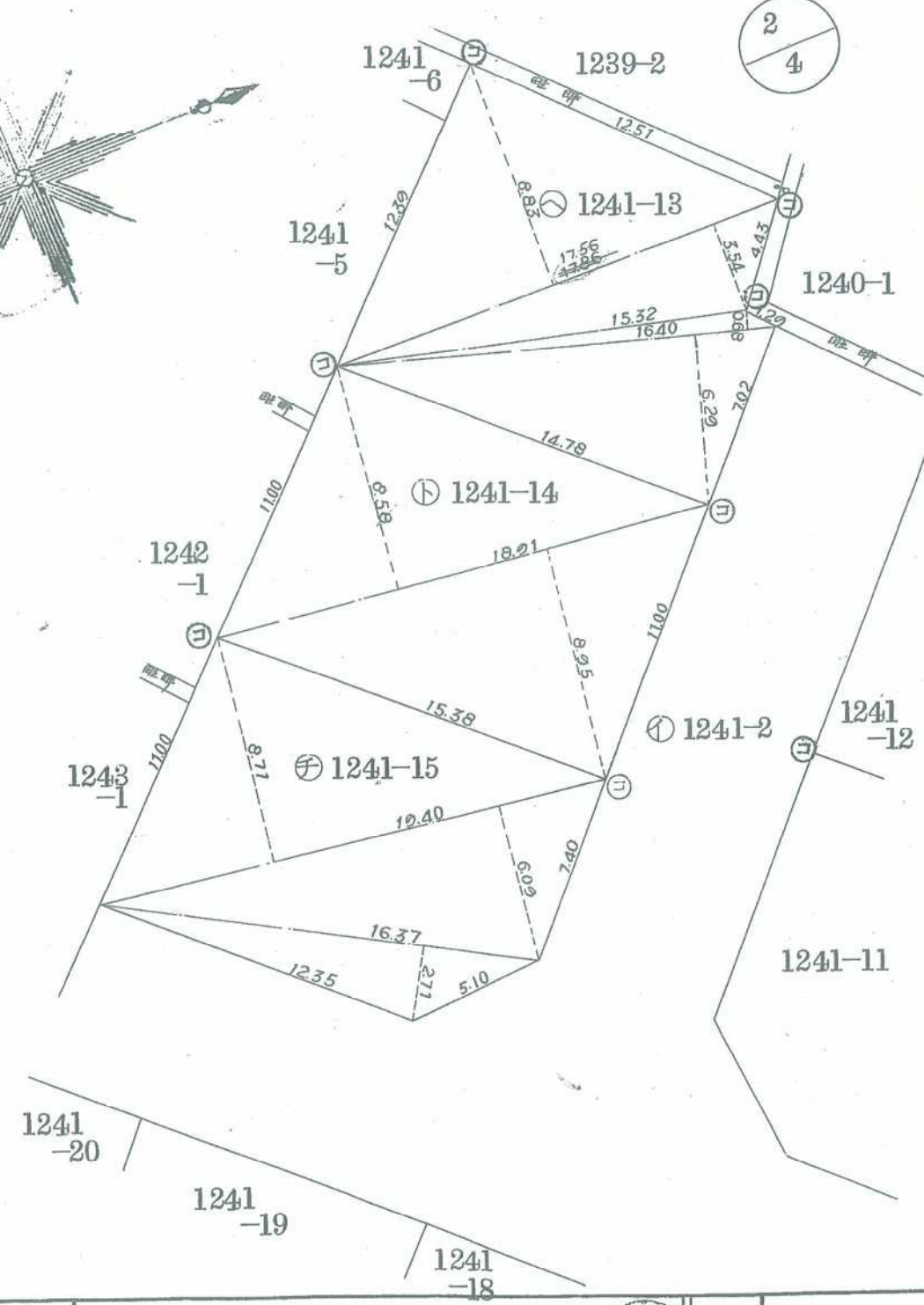
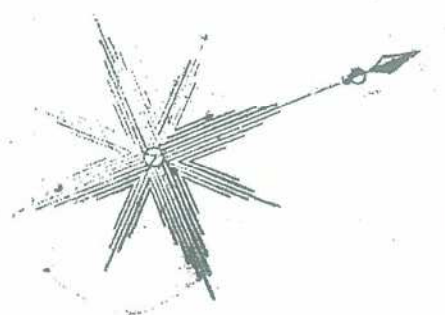
375755

地番	(1241-12 ¹²⁴¹⁻² 1241-15) 1241-9 ~ 1241-21	地積測量図
土地の所在	一志郡三雲村大字曾原字南新田	1枚目と同様

2/4

⊙ 1241-13			
17.56	×	8.83	= 155.0548
17.56	×	3.54	= 62.1624
16.40	×	0.68	= 11.1520
16.40	×	6.29	= 103.1560
		合	計除 331.5252
		二	165.7626
⊙ 1241-14			
18.91	×	8.58	= 162.2478
18.91	×	8.95	= 169.2445
		合	計除 331.4923
		二	165.74615
⊙ 1241-15			
19.40	×	8.71	= 168.9740
19.40	×	6.09	= 118.1460
16.37	×	2.71	= 44.3627
		合	計除 331.4827
		二	165.74135

筆界	境界標の種類
⊙	金属標(鋅)
⊖	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭
⊕	石杭
⊗	木杭
⊠	刻印



作製者	松阪市大黒田町305番地 土地家屋調査士 加藤 康之	昭和58年11月1日 年月日作製)	申請人	豊角 傳	縮尺	1/250
-----	-------------------------------	----------------------	-----	------	----	-------

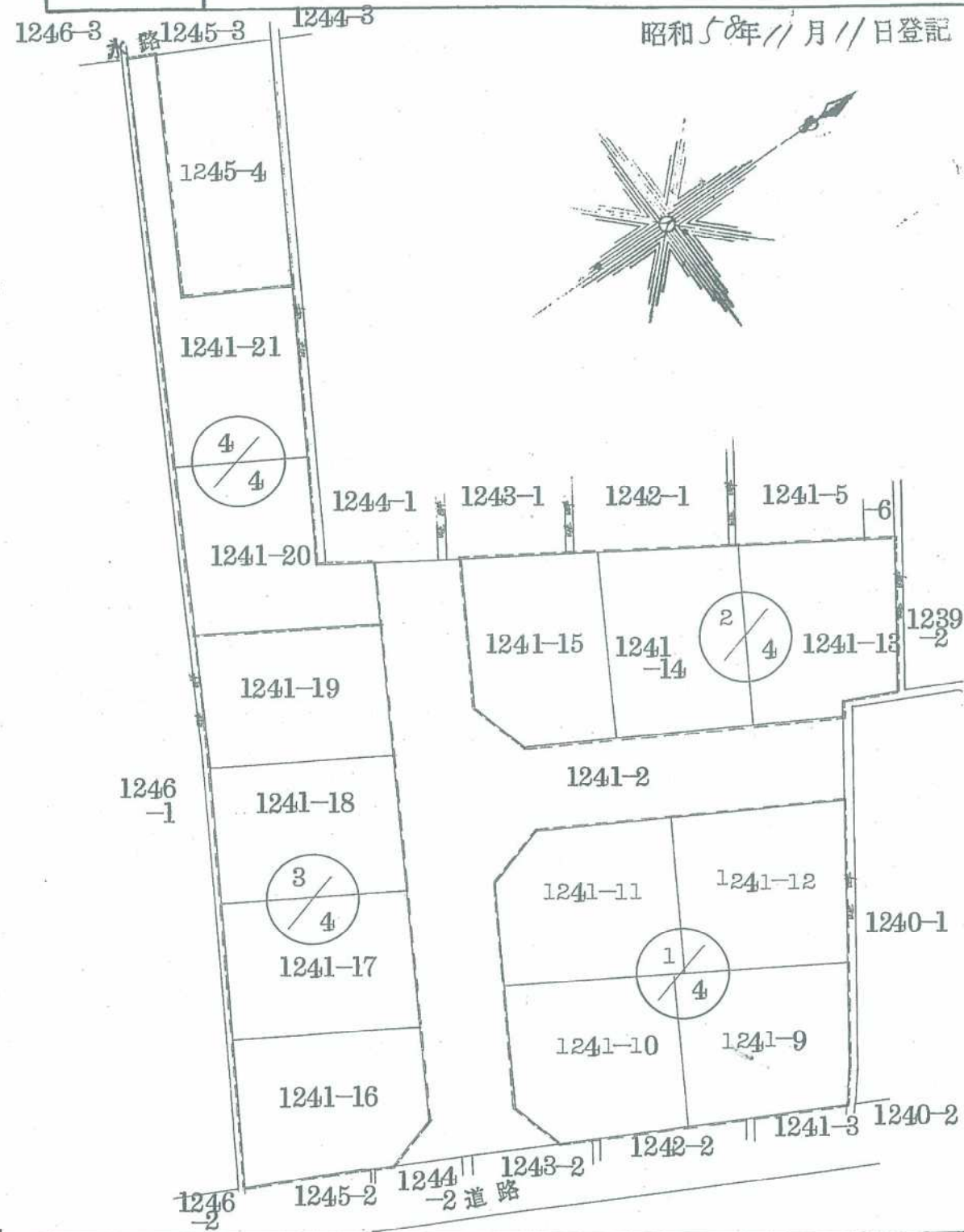
(三重県土地家屋調査士会紙)

松阪市曾原町前 1241-2

375753

地番	1241-9 ~ 1241-21 1241-2	新 地積測量図 所在図
土地の所在	一志郡三雲村大字曾原字南新田	

昭和58年//月//日登記



作製者	松阪市大黒田町305番地 土地家屋調査士 加藤康之	昭和58年11月1日 年 月 日(作製)	申請人	豊角 傳	縮尺	1/500
-----	------------------------------	-------------------------	-----	------	----	-------

(三重県土地家屋調査士会用紙)