

リフォーム済み物件♥

現在賃貸中の収益物件です！

A棟・B棟賃貸中
表面利回り9.8%



A: 1983年 築40年
B: 1990年 築33年



物件種目	土地建物		
最寄駅	近鉄山田線「松ヶ崎」駅 徒歩約12分(約937m) 車約5分(約1.8km)		
用途	住宅用地		
価格	1,480万円		
所在地	松阪市松ヶ島町2-9		
土地	201.98㎡(61.09坪)		
建物	構造	① 木造瓦葺2階建 ② 木造スレート葺2階建	
	床面積	① 61.27㎡(18.53坪)2階建て ② 101.84㎡(30.8坪)2階建てL字	
	間取	① 3DK ② 6DK	
	築年月	昭和58年11月 平成2年3月	駐車場
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条地域		
埋蔵文化地域	内 外	遺跡名:なし	
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南側道路 接道12m		
設備	水道	前面道路	100mm
		引込	20mm
		メーター	20mm
	電気	中部電力(自由化)	
	ガス	プロパンガス	
排水	浄化槽		
雨水	側溝		
備考	・同じ土地に2棟建物が建っています。それぞれにキッチン・風呂・洗面台の水回りがついてます。		
学校区	松ヶ崎小学校・三雲中学校		



三重県松阪市川井町880-1
TEL:0598-25-3335
FAX:0598-21-3107
E-mail: mail@acerealty.co.jp

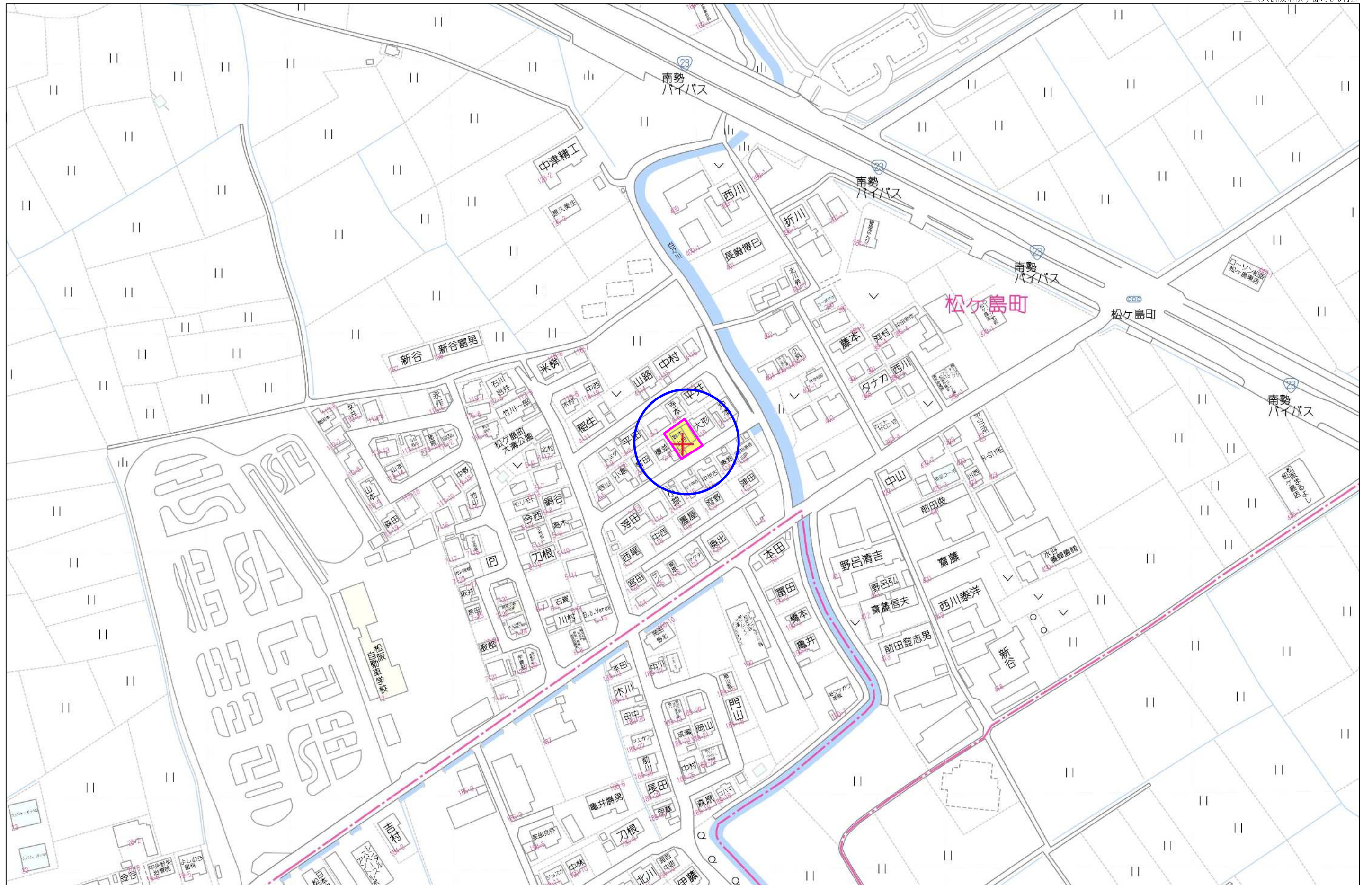


有限会社
エースリアルティ
URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
三重県知事免許(5)第2864号
取引形態: 仲介

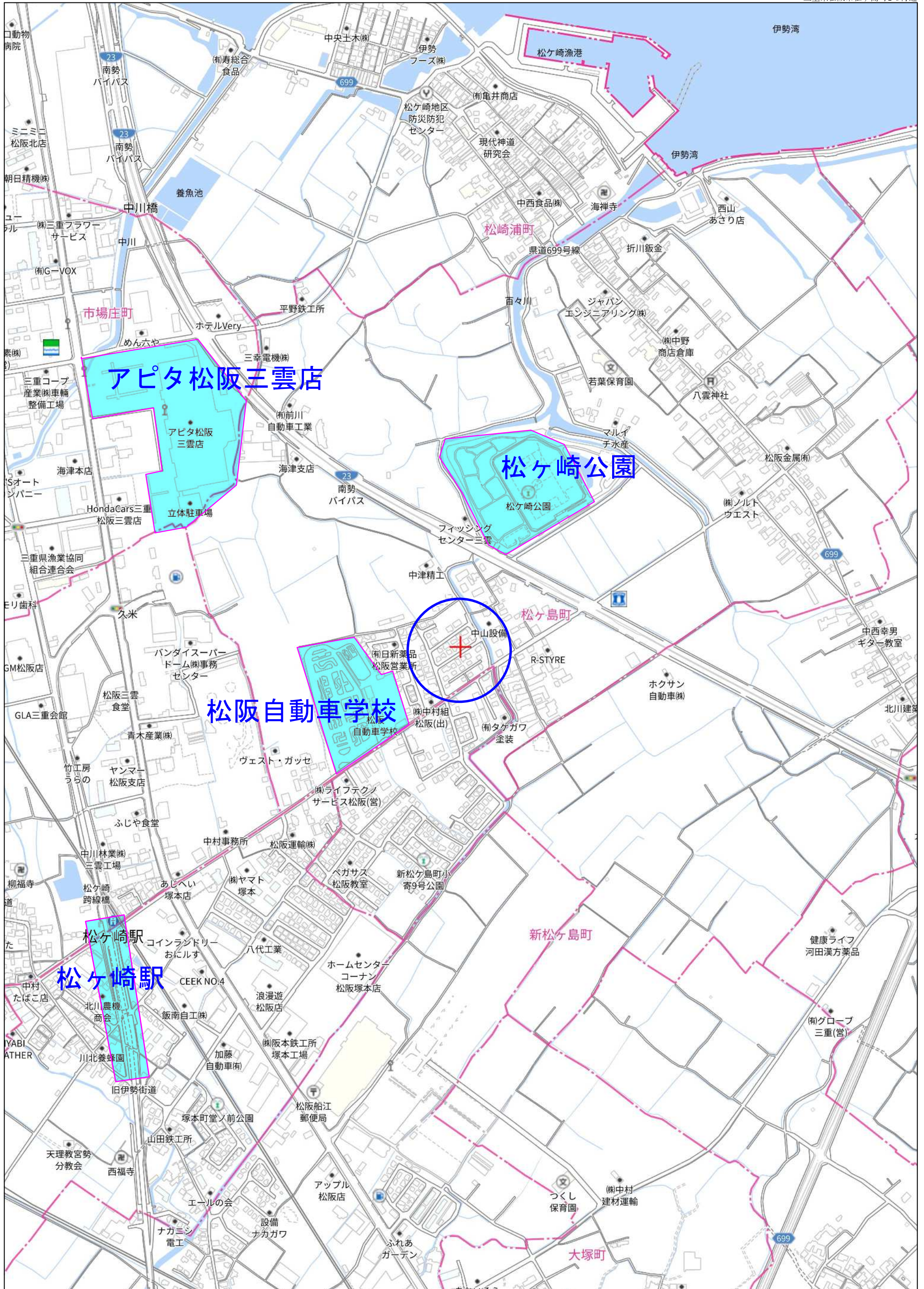
松ヶ島町2-9

三重県松阪市松ヶ島町2-9付近



80m

1:1778

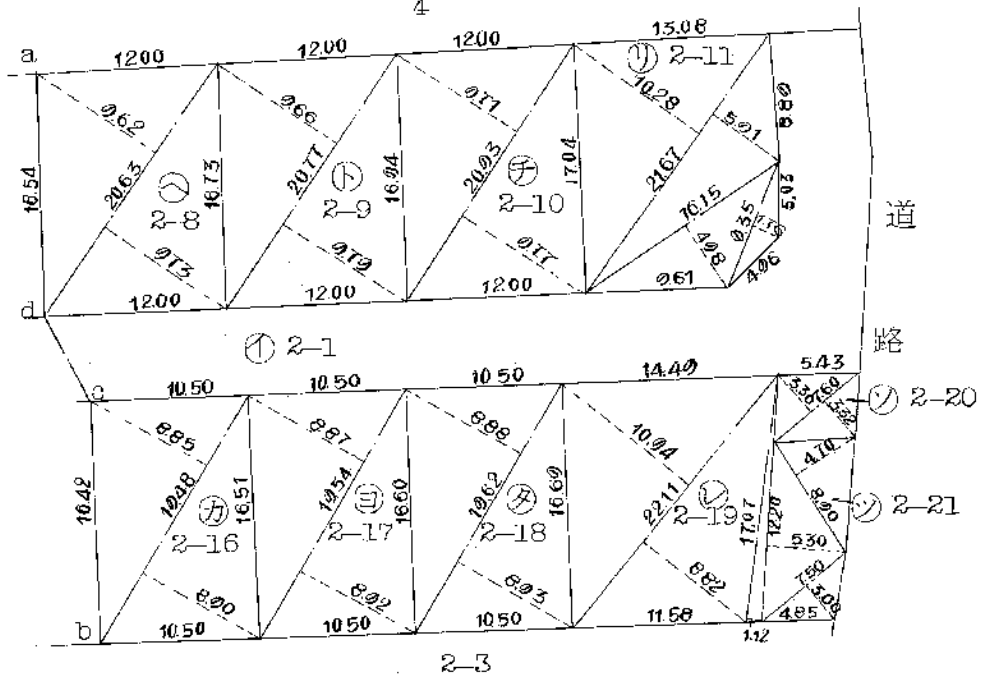
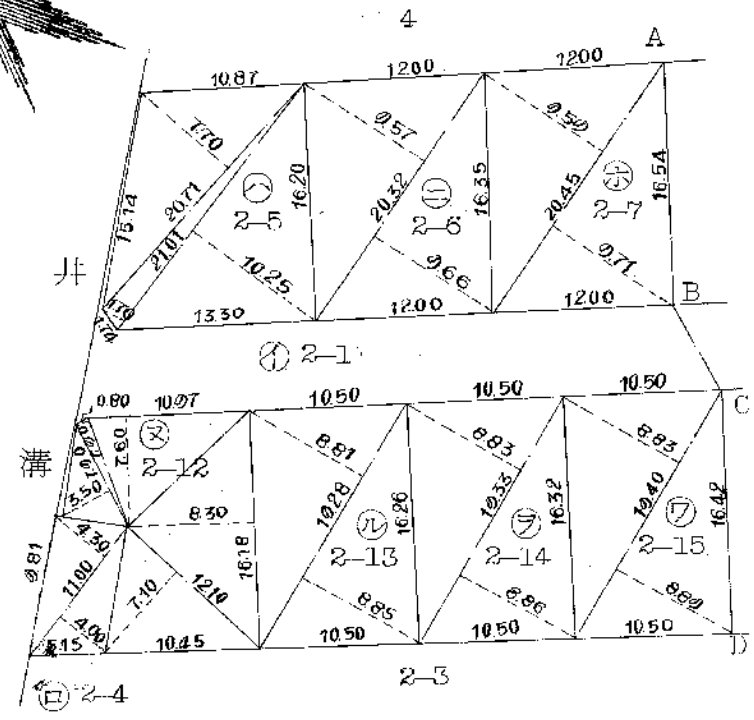
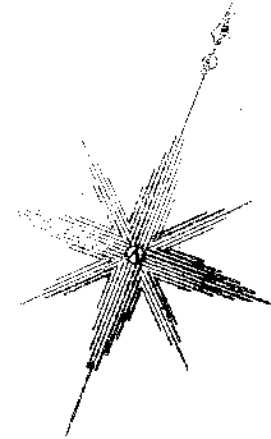


280m

211022

地番	前 2-1 後 2-4 ~ 2-21	新 2-1, 2-4 ~ 2-23
土地の所在	松阪市松ヶ島町字立縄 昭和56年1月23日登記	

1/2



作製者	松阪市大黒田町305番地 土地家屋調査士 加藤 泰之 昭和56年1月18日 (日作製)	申請人	中南勢開発株式会社 代表取締役 久保 雅 文	縮尺	1/500
-----	--	-----	---------------------------	----	-------

(三重県土地家屋調査士会用紙)

211023

地番	2-4 ~ 2-21 2-1	地積測量図
土地の所在	松阪市松ヶ島町字立縄	1枚目と同様

㊦ 2-4
 11.00 × 4.30 = 47.3000
 11.00 × 4.00 = 44.0000
 合計 91.3000
 二除 45.6500

㊦ 2-5
 20.71 × 7.70 = 159.4670
 21.01 × 1.70 = 35.7170
 21.01 × 10.25 = 215.3525
 合計 410.5365
 二除 205.26825

㊦ 2-6
 20.32 × 9.57 = 194.4624
 20.32 × 9.66 = 196.2912
 合計 390.7536
 二除 195.3768

㊦ 2-7
 20.45 × 9.59 = 196.1155
 20.45 × 9.71 = 198.5695
 合計 394.6850
 二除 197.3425

㊦ 2-8
 20.63 × 9.62 = 198.4606
 20.63 × 9.73 = 200.7299
 合計 399.1905
 二除 199.59525

㊦ 2-9
 20.77 × 9.66 = 200.6382
 20.77 × 9.79 = 203.3383
 合計 403.9765
 二除 201.98825

㊦ 2-10
 20.93 × 9.71 = 203.2303
 20.93 × 9.77 = 204.4861
 合計 407.7164
 二除 203.8582

㊦ 2-11
 21.67 × 10.28 = 222.7676
 21.67 × 5.91 = 128.0697
 16.15 × 4.98 = 80.4270
 9.35 × 1.76 = 16.4560
 合計 447.7203
 二除 223.86015

㊦ 2-12
 7.90 × 3.50 = 27.6500
 7.90 × 0.80 = 6.3200
 10.97 × 7.60 = 83.3720
 16.18 × 8.30 = 134.2940
 12.10 × 7.10 = 85.9100
 合計 337.5460
 二除 168.7730

㊦ 2-13
 19.28 × 8.81 = 169.8568
 19.28 × 8.85 = 170.6280
 合計 340.4848
 二除 170.2424

㊦ 2-14
 19.33 × 8.83 = 170.6839
 19.33 × 8.86 = 171.2638
 合計 341.9477
 二除 170.97385

㊦ 2-15
 19.40 × 8.83 = 171.3020
 19.40 × 8.89 = 172.4660
 合計 343.7680
 二除 171.8840

㊦ 2-16
 19.48 × 8.85 = 172.3980
 19.48 × 8.90 = 173.3720
 合計 345.7700
 二除 172.8850

㊦ 2-17
 19.54 × 8.87 = 173.3198
 19.54 × 8.92 = 174.2968
 合計 347.6166
 二除 173.8083

㊦ 2-18
 19.62 × 8.88 = 174.2256
 19.62 × 8.93 = 175.2066
 合計 349.4322
 二除 174.7161

㊦ 2-19
 22.11 × 10.94 = 241.8834
 22.11 × 8.82 = 195.0102
 17.07 × 1.12 = 19.1184
 合計 456.0120
 二除 228.0060

㊦ 2-20
 7.60 × 3.30 = 25.0800
 7.60 × 3.32 = 25.2320
 合計 50.3120
 二除 25.1560

㊦ 2-21
 8.90 × 4.70 = 41.8300
 12.20 × 5.30 = 64.6600
 7.50 × 3.00 = 22.5000
 合計 128.9900
 二除 64.4950

㊦ 2-1
 3286.10 - (45.65 + 205.26825 + 195.3768 + 197.3425
 + 199.59525 + 201.98825 + 203.8582 + 223.86015
 + 168.773 + 170.2424 + 170.97385 + 171.884
 + 172.885 + 173.8083 + 174.7161 + 228.0060
 + 25.156 + 64.495) = 292.22095



作製者 松阪市大黒田町305番地 土地家屋調査士 加藤康之 昭和56年1月16日

申請人 中南勢開発株式会社 代表取締役 久保雅 縮尺 1/

(三重県土地家屋調査士会用紙)

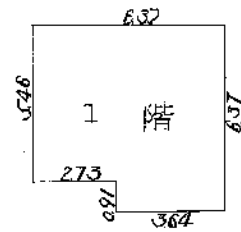
昭和58年11月24日登記

各階平面図

642098

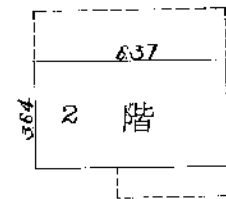
家屋番号	2-9	建物図面
建物の所在	松阪市松ヶ島町字立縄2番地9	

主 居 宅



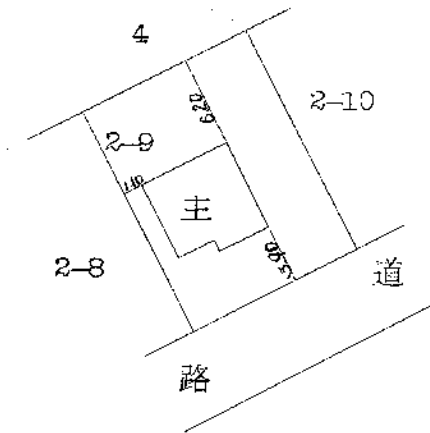
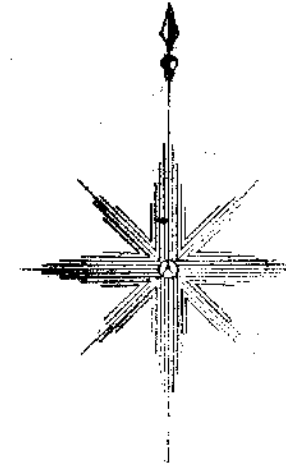
$3,64 \times 0,91 = 3,3124$
 $6,37 \times 5,46 = 34,7802$
38,0926

1階床面積 38,09m



$6,37 \times 3,64 = 23,1868$

2階床面積 23,18m



附録第八号ノ四

作製者	松阪市大黒田町305番地 土地家屋調査士 加藤 康彦 (作製) 昭和58年11月21日	縮尺	1/250	申請人	鈴木一 (印) 鈴木正代 (印)	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	------------------	----	-------

(三重県土地家屋調査士会用紙)

平成2年4月9日登記
建物図面

各階平面図

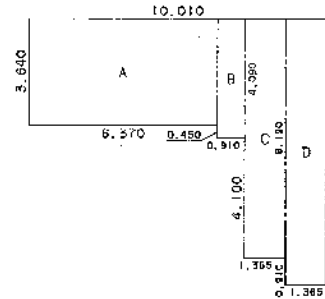
642099

家屋番号 2-9-2

建物の所在 松阪市松ヶ島町字立縄2番地9

附録第八号ノ四

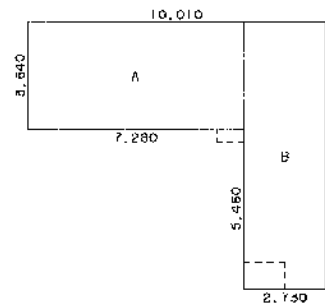
1 階



求積表

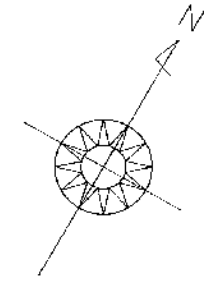
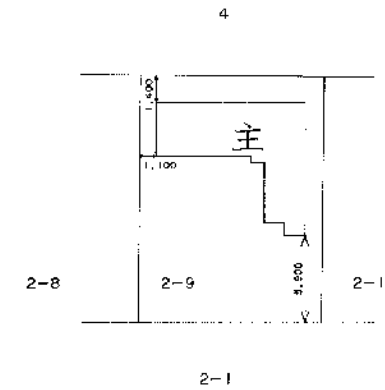
A	3.640 X	6.370	=	23.186800
B	4.090 X	0.910	=	3.721900
C	8.190 X	1.365	=	11.179350
D	9.100 X	1.365	=	12.421500
合計				50.509550
床面積				50.50 m ²

2 階



求積表

A	3.640 X	7.280	=	26.499200
B	9.100 X	2.730	=	24.843000
合計				51.342200
床面積				51.34 m ²



持分5分の4 鈴木 一 二

作製者 松阪市魚町1655番地
土地家屋調査士 庄 司 英 一
(2年4月英一)

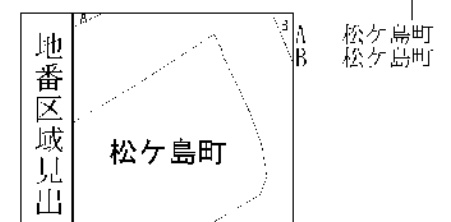
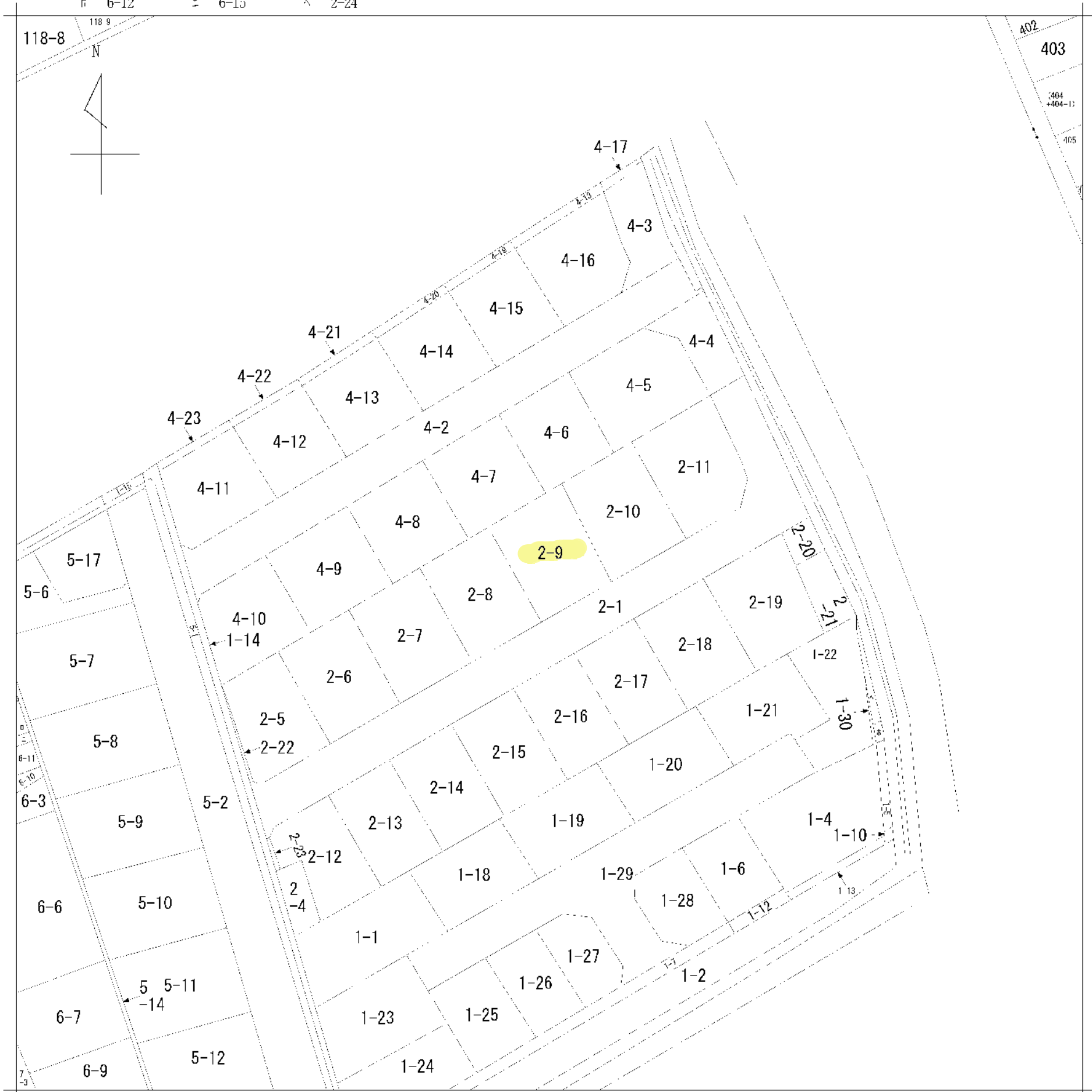
縮尺 1/250

申請人 持分 5分の1 上村 カヨ

縮尺 1/500

(三重県土地家屋調査士会紙)

イ 406-2 ハ 6-13 ニ 2-25
 ロ 6-12 ヒ 6-15 ヘ 2-24



請求部	所在	松阪市松ヶ島町字立縄			地番	2番9		
出力尺	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和60年10月17日		補記事項	

