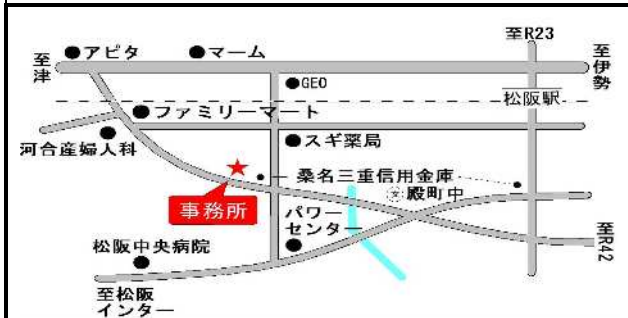


物件種目	売土地		
最寄駅	近鉄「松阪」駅 約 1.0 km 徒歩約 13 分		
用途	住宅用地		
価格	500万円	坪単価	約 6 万円
所在地	松阪市殿町1317番11		
土地面積	277.38㎡(83.90坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	景観法・文化財保護法・都市再生特別措置法 建築基準法22条指定地域		
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	南側私道幅員約 2m		
設備	水道	前面道路 50mm	引込 20mm
	電気	中部電力(自由化)	
	ガス	都市ガス配管有り(宅内引込調査中)	
	排水	公共下水道	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・松坂城下町遺跡 ・景観計画区域・景観重点地区 ・中学校は、殿町中学校か鎌田中学校かを選択可能 ・前面道路は建築基準法 42 条 2 項道路に該当し、再建築可能です。(建築開発課確認済み) 		
学校区	第一小学校 ・ 殿町中学校 or 鎌田中学校		

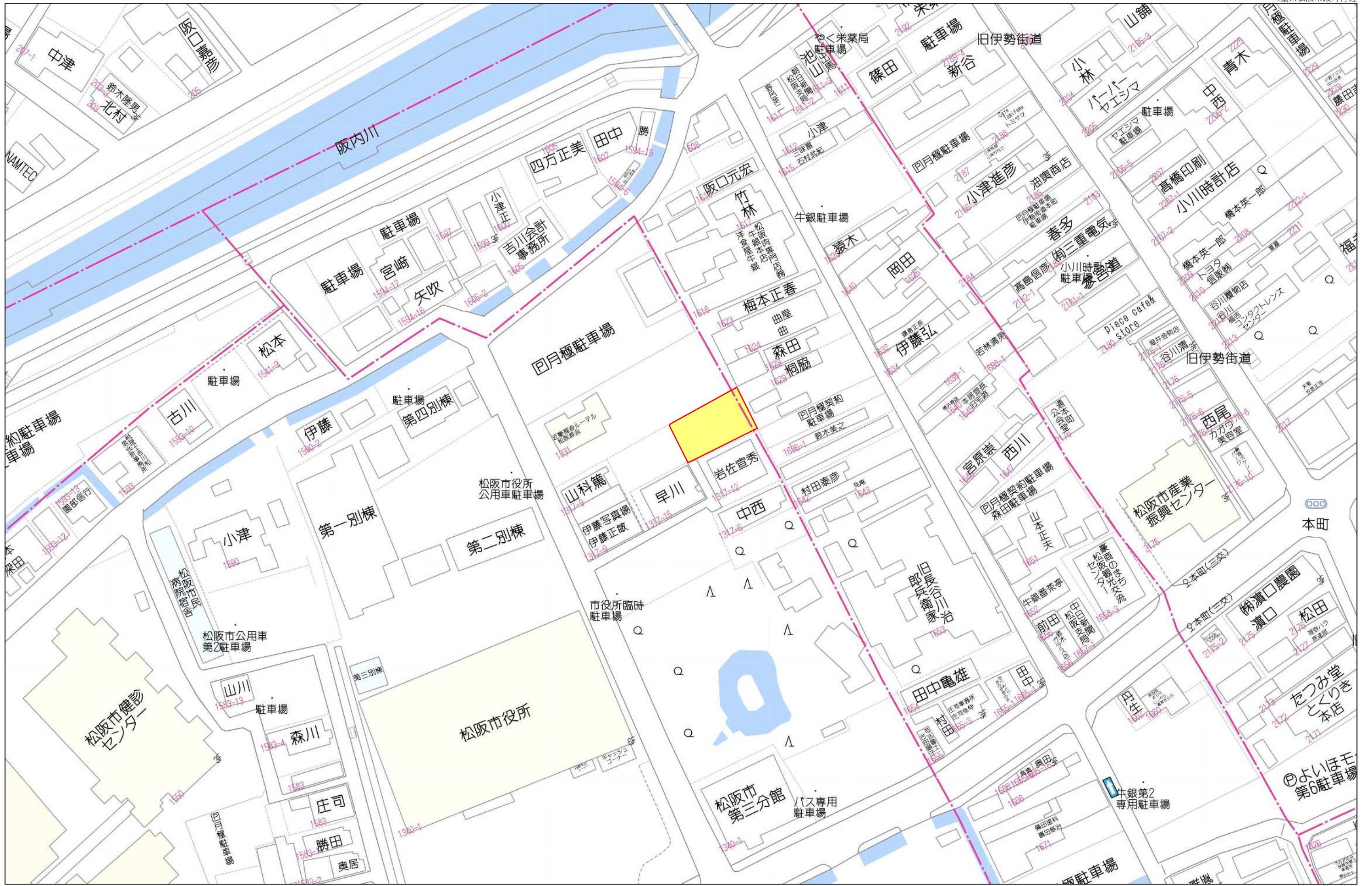


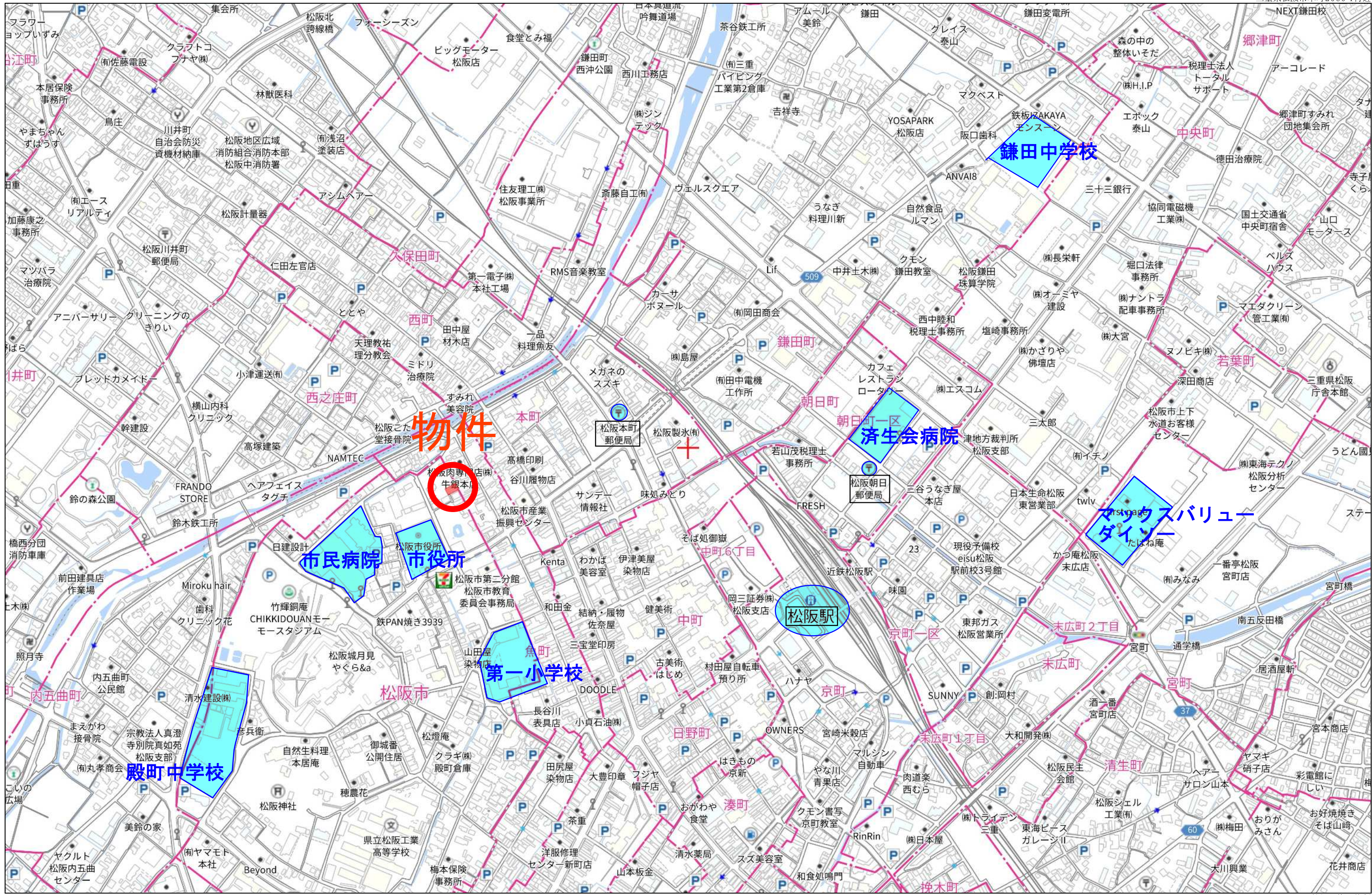
三重県松阪市川井町880-1
 TEL: 0598-25-3335
 FAX: 0598-21-3107
 E-mail: mail@acerealty.co.jp



有限会社
エースリアルティ
 URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 三重県知事免許(5)第2864号
 取引形態: 仲介





物件

鎌田中学校

済生会病院

マックスバリュー
ダイソー

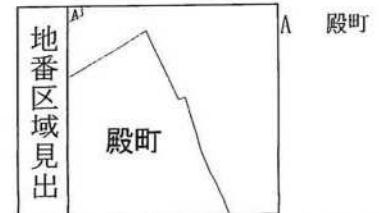
市民病院

市役所

第一小学校

殿町中学校

280m



請求部分	所在 松阪市殿町				地番	1317番11			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事項		