

津市高茶屋1丁目 A号棟

～新築分譲戸建～

販売価格 **3,160** 万円

JR紀勢本線「高茶屋」駅徒歩 6分

イオン・小中学校も徒歩6分の好立地！



[BEDROOM] [LIVING]
[KITCHEN] [work space]

★住宅性能★

| | |
|---------------|----------------|
| 耐震等級3 | 設計性能評価取得 |
| フラット35S適合証明取得 | 制震ダンパー設置 |
| ZEH水準省エネ住宅 | 吹付断熱による高気密・高断熱 |



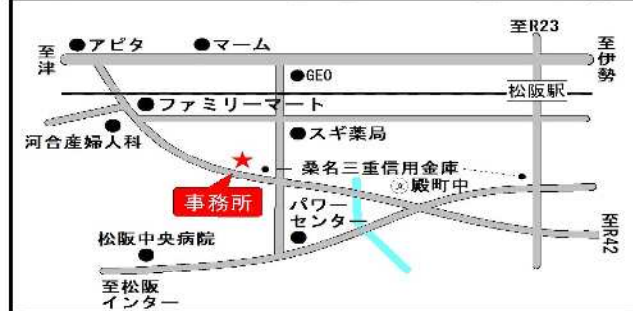
【月々の支払例】

月々 / **51,772円** (ボーナス/207,388円)

**なんと！自己資金0円！！
低金利の今がチャンス！**

■ローン概要例 ●金融機関/百五銀行 ●3,160万円 ●自己資金0円 ●返済期間/35年 ●変動金利/0.8% ●借入の際には、別途ローン事務手数料、ローン保証料等が必要です。上記返済例は、2024年1月現在のものです。金利は融資実行時のものが適用されます。●ご利用の際には、銀行及び保証会社の審査があり、その結果ご利用頂けない場合がございます。詳しくは担当者まで！

■物件概要【新築分譲住宅】●所在地/三重県津市高茶屋1丁目31番20号●交通/JR紀勢本線「高茶屋」駅徒歩6分●総棟数/2棟●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気：中部電力、排水：公共下水、飲用水：公営水道、ガス：プロパン●道路幅員/東幅員4.6m●その他制限/22条区域指定・景観法の規制有●間取り/4LDK●販売価格/3,160万円(税込)●敷地面積/198.49㎡(60.06坪)●延床面積/105.99㎡(32.06坪)●構造・規模/木造軸組工法●駐車場/3台●建物完成年月/2023年12月



三重県松阪市川井町880-1
TEL: 0598-25-3335
FAX: 0598-21-3107
E-mail: mail@acerealty.co.jp

ACE REALTY 有限会社
エースリアルティ
URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
三重県知事免許(5)第2864号
取引形態: 仲介

津市高茶屋1丁目 B号棟

～新築分譲戸建～

販売価格 **2,998** 万円

JR紀勢本線「高茶屋」駅徒歩 6分

イオン・小中学校も徒歩6分の好立地！

★住宅性能★

- 耐震等級3
- 設計性能評価取得
- フラット35S 適合証明取得
- 制震ダンパー設置
- ZEH水準省エネ住宅
- 吹付断熱による高気密・高断熱



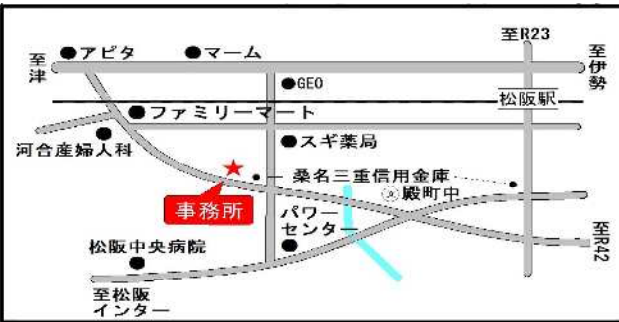
【月々の支払例】

月々 / **47,348円** (ボーナス/207,388円)

なんと！自己資金**0円**！！
低金利の今がチャンス！

■ローン概要例 ●全金融機関/百五銀行 ●3,160万円 ●自己資金0円 ●返済期間/35年 ●変動金利/0.8% ●借入の際には、別途ローン手数料、ローン保証料等が必要です。上記返済例は、2024年1月現在のものです。金利は融資実行時のものが適用されます。●ご利用の際には、銀行及び保証会社の審査があり、その結果ご利用頂けない場合がございます。詳しくは担当者まで！！

■物件概要【新築分譲住宅】●所在地/三重県津市高茶屋1丁目31番15号●交通/JR紀勢本線「高茶屋」駅徒歩6分●総棟数/2棟●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気：中部電力、排水：公共下水、飲用水：公営水道、ガス：プロパン●道路幅員/西幅員4.3m●その他制限/22条区域指定・景観法の規制有●間取り/4LDK●販売価格/3,160万円(税込)●敷地面積/212.02㎡(64.13坪)●延床面積/105.99㎡(32.06坪)●構造・規模/木造軸組工法●駐車場/3台●建物完成年月/2023年12月

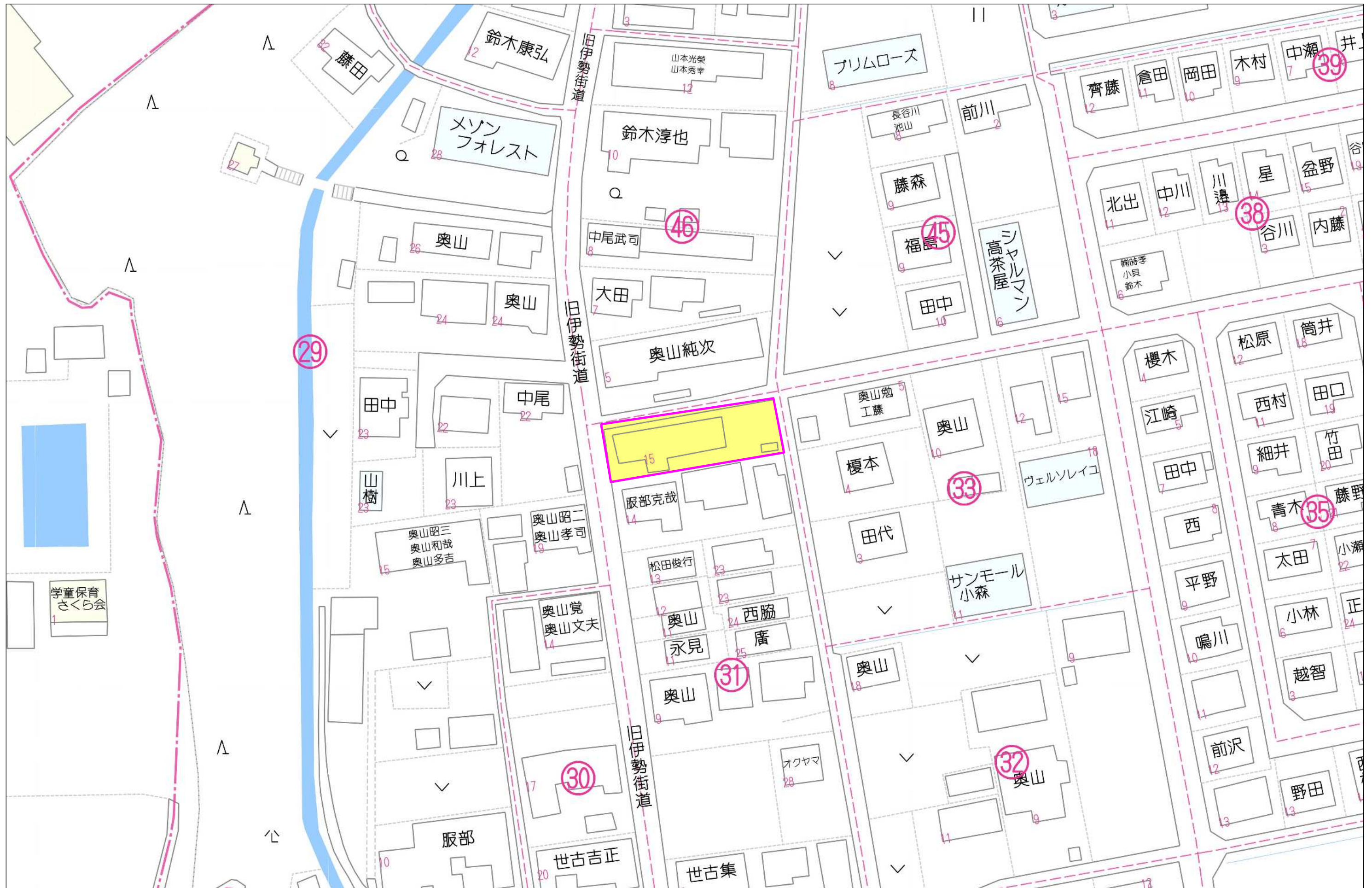


三重県松阪市川井町880-1
TEL: 0598-25-3335
FAX: 0598-21-3107
E-mail: mail@acerealty.co.jp



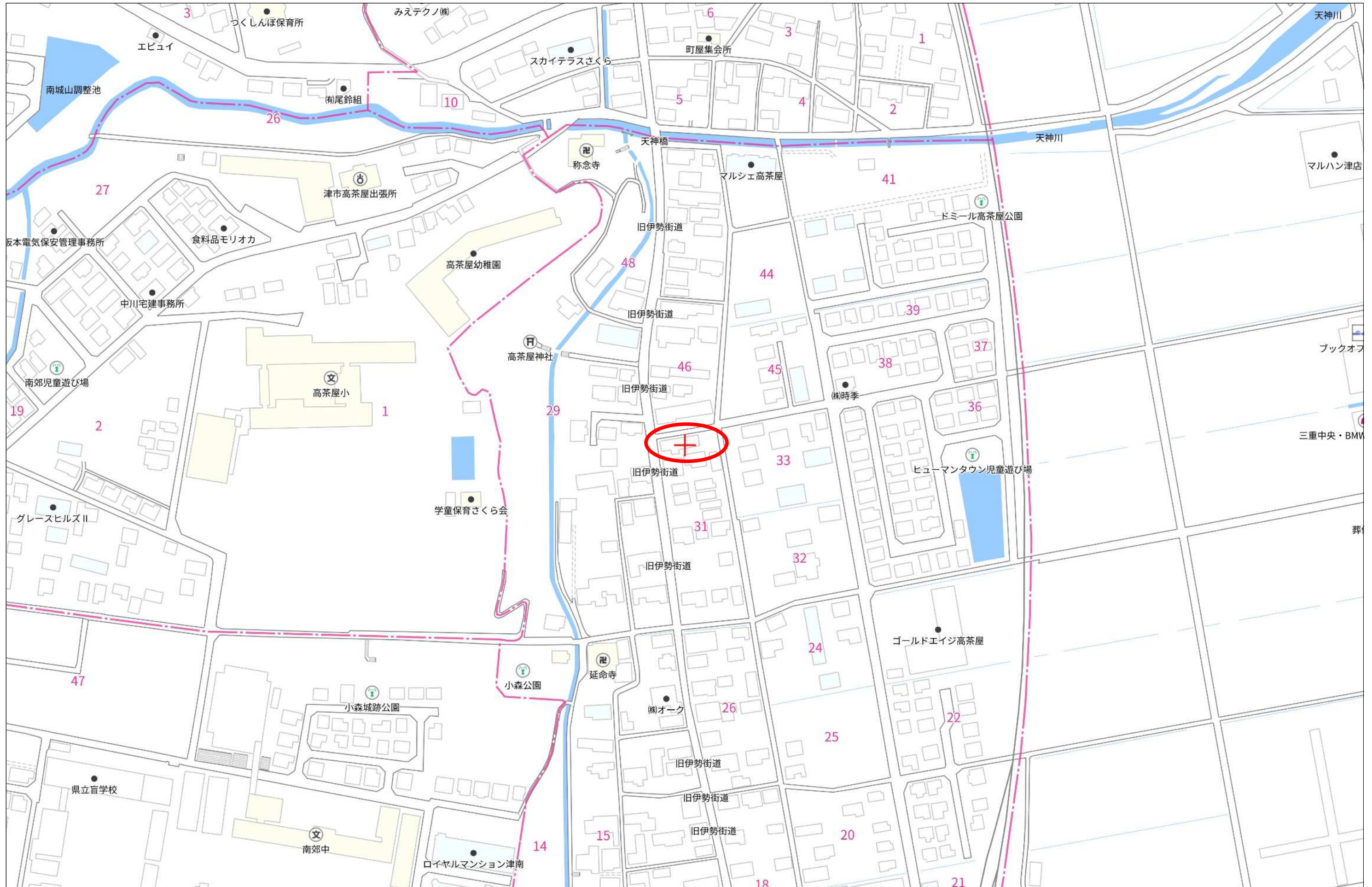
有限会社
エースリアルティ
URL: <http://www.acerealty.co.jp>

三重県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
三重県知事免許(5)第2864号
取引形態: 仲介



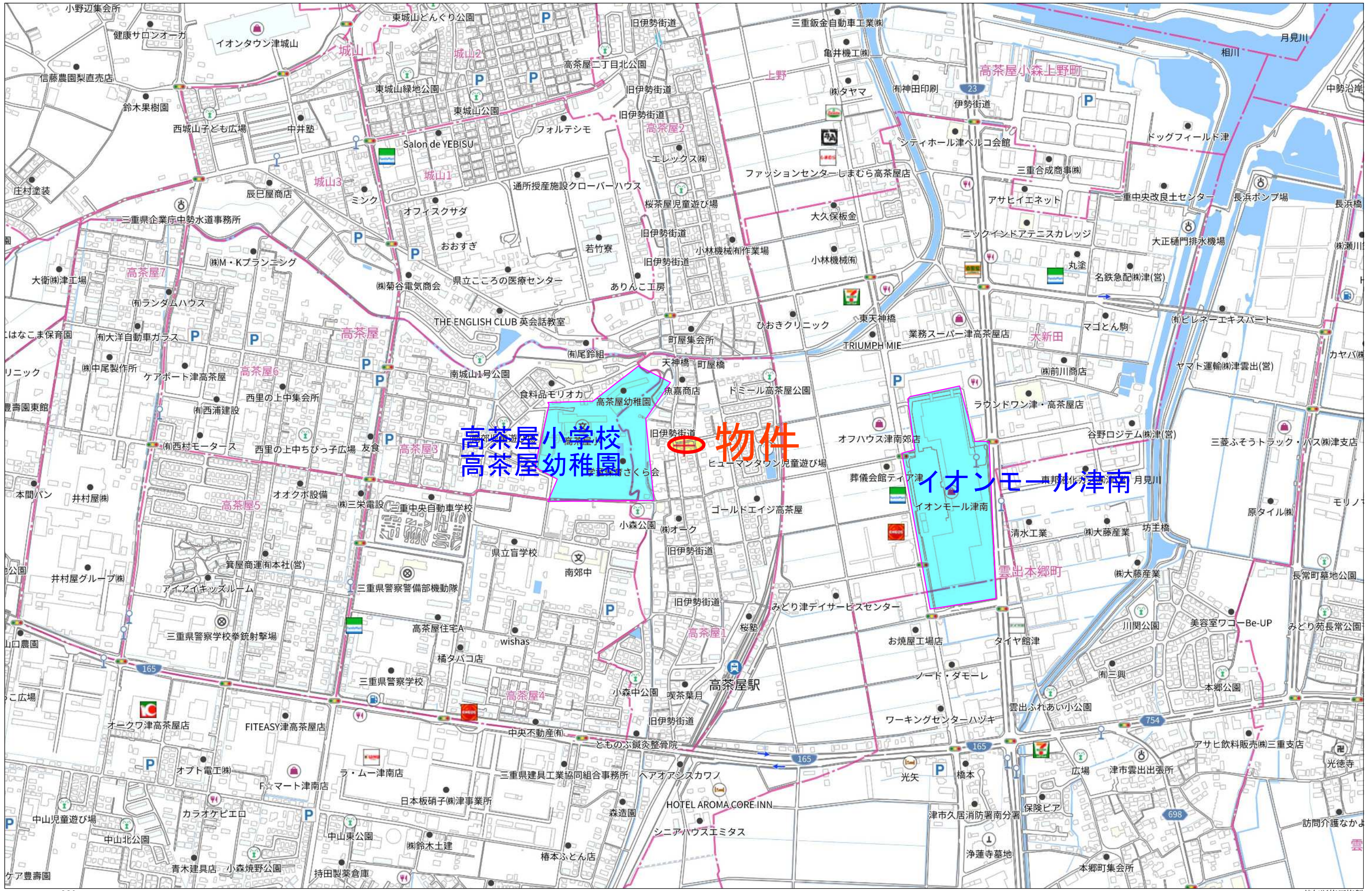
40m

1:753



140m

1:2130



高茶屋小学校
高茶屋幼稚園

物件

イオンモール津南

雲出本郷町

280m